



СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия,

тел.: (3467) 32-80-02
тел./факс: (3467)32-80-03
e-mail: jsn@admhmao.ru

БЕРЕЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12-Б

об административном правонарушении

пгт.Игрим

«30» апреля 2014 года

Мною, Бобылевой Людмилой Владимировной – заместителем руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, начальником Березовского отдела адрес Россия, ХМАО-Югры, 628146, область Тюменская, Березовский район пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.50,

разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

подпись привлекаемого лица его законного представителя, фамилия, инициалы

на рассмотрение дела об административном правонарушении явилась должностное лицо юрист управляющей компании Игримское муниципальное предприятие «Тепловодоканал» Мусалимова Гульназ Шамилевна доверенность от 29.04.2014г. исх №05/363, определение о назначении времени и места рассмотрения 27.09-исх-165 от 04.04.2014г. входящий №310 от 28.04.14

Рассмотрев 30 апреля 2014г. в 10-00 в пгт.Игрим ул.Кооперативная, 50 Березовского района в кабинете заместителя руководителя Службы - начальника Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты Мансийского автономного округа - материалы по делу об административном правонарушении по **статье 7.23.1 ч.1 КоАП РФ** в отношении **должностного лица – Безенкова Алексея Валерьевича** генерального директора управляющей компании Игримское муниципальное предприятие «Тепловодоканал», год рождения 04.12.1972, г.Магнитогорск, Челябинская область данные паспорта: 67 09 №932148 выдан 04.12.09 ТП в пгт.Игрим ОУФМС России по ХМАО-Югре регистрация ул. Быстрицкого, д.6 кв.3 пгт.Игрим Березовский район, Тюменская обл., ХМАО-Югра

Изучив представленные документы и материалы:

1. Постановление прокуратуры Березовского района 4 листа
2. Объяснение от 22.04.14 - 2 листа
3. Справка о результатах проверки от 14.04.14, приложение скрин-шот- 8 листов;
4. Устав Игримского МУП ТВК-14 листов
5. Копия паспорта-1 лист
6. Распоряжение №39 от 30.04.13 о назначении ген. директором Безенкова А.В.-1 лист,
7. Договор управления жилищным фондом от 01 июля 2011 г. №/167 -5 листов
8. Определение о времени и месте рассмотрения админ.дела-3 листа

заслушав лиц, участвующих в процессе рассмотрения дела:

Мусалимову Гульназ Шамилевну доверенность от 29.04.2014г. исх №05/363, юрист управляющей компании Игримское муниципальное предприятие «Тепловодоканал»

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района помощником прокурора Томчук Д.С. проведена проверка исполнения генеральным директором Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» (далее по тексту Игримское МУП «ТВК») Безенковым Алексеем Валерьевичем требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г № 731, приказа Минрегиона России

от 02.04.2013 №124. В ходе проверки соблюдения требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами осуществлен выход в сеть Интернет и произведен мониторинг официального сайта www.reformagkh.ru, сайта администрации г.п.Игрим.

Обязанность управляющих компаний определена ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: «Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации».

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г № 731. Данным постановлением установлены требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Управляющая компания Игримское МУП «ТВК» в лице генерального директора Безенкова Алексея Валерьевича (распоряжение о назначении №155 от 02.10.2012г ИНН8613003735, ОГРН 1028601580853, свидетельство о государственной регистрации серия БЗ-1 №49385 от 20.07.1996г. адрес: ул.Молодежная,15 пгт.Игрим, Березовский район), на основании договора управления от 01.07.2011 г № /167 осуществляет управление и содержание общего имущества многоквартирных домов в пгт. Игрим.

Проверкой установлено, что в период времени с 07.04.2014 по 14.04.2014, находясь на рабочем месте, в служебном кабинете, расположенном по ул.Молодежной, д.15 пгт.Игрим, ХМАО-Югры в нарушение п. 2,3,5 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г № 731, генеральным директором Игримское МУП «ТВК» Безенковым Алексеем Валерьевичем, не организовано осуществление действий по раскрытию на сайте www.reformagkh.ru в сети Интернет, на сайте Игримского МУП ТВК, на сайте администрации г.п.Игрим требуемой информации в полном объеме. На момент проверки требуемой информации в свободном доступе в полном объеме не имеется (отсутствует бухгалтерская отчетность за 2013 год, дата присвоения ОГРН, наименование органа принявшего решение о регистрации, не актуальны сведения о количестве обслуживаемых домов), что подтверждается справкой прокуратуры Березовского района о результатах проверки от 14.04.14, скриншот, объяснением генерального директора Игримского МУП ТВК Безенкова А.В. от 22.04.2014., договором управления №/167 от 01.07.2011, Уставом ИМУП ТВК.

Таким образом, директором Игримское МУП «ТВК» Безенковым Алексеем Валерьевичем нарушены требования законодательства о раскрытии информации: п. 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства от 23.09.2010 г № 731.

Не раскрытие требуемой информации, которая должна находиться в свободном доступе неограниченного круга лиц, является нарушением прав и законных интересов граждан, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах.

Так, генеральным директором Игримское МУП «ТВК» Безенковым Алексеем Валерьевичем допущено административное правонарушение, подпадающее под действие ст. 7.23.1 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ

«Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или

сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9, статьей 23.55 Закона Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что должностное лицо – генеральный директор Игримское МУП «ТВК» Безенков Алексей Валерьевич, ранее к административной ответственности по ст. 7.23.1 ч. 1 не привлекался,

(указываются дополнительные обстоятельства)

Продолжение постановления №12-Б от 30.04.2014

ПОСТАНОВИЛ

в соответствии ст.7.23.1 часть 1 КоАП РФ назначить административное наказание - наложить на должностное лицо – генерального директора Игримское МУП «ТВК» Безенкова А.В. штраф в размере 30000 (тридцати тысяч) рублей.

Штраф перечислить на счет № 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК: 047162000; Код ОКТМО 71812000 Код бюджетной классификации 42011690050050000140 Получатель: ИНН 8601011604; КПП 860101001 УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Назначение платежа: Административный штраф по Постановлению №12-Б от 30 апреля 2014г. года за административное правонарушение по ст.7.23.1 часть 1 КоАП РФ ДЛ Безенков А.В.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней

1) физическими или должностными лицами:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: ул. Мира, 104 г. Ханты-Мансийск Тюменская область, Россия, 628012 и.о.руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Минулину Кириллу Равильевичу

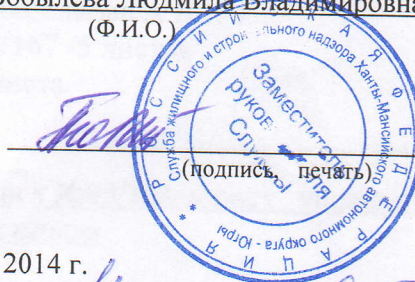
- в районный суд, находящийся по адресу: Березово ул.Ленина,13

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП России будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры-начальник Березовского отдела инспектирования
(должность лица, вынесшего постановление)

Бобылева Людмила Владимировна
(Ф.И.О.)



Копию постановления получил: «30» апреля 2014 г. _____
(подпись)

2014 г. _____
Муромцова Т.И.
(Ф.И.О.)
по доверенности от
29.04.14.

Копия постановления отправлена почтой _____

ИГРИМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОДОКАНАЛ»

г.п.Игрим

«22» апреля 2014 года

ПРИКАЗ № 129/1

«Об устранении выявленных нарушений
жилищного законодательства»

На основании выявленных прокуратурой Березовского района нарушений,
впоследствии выданного представления от 15 апреля 2014 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Безотлагательно разместить в сети интернет на сайте Минрегионразвития, на сайте Игримского МУП «ТВК», на сайте администрации г.п.Игрим следующую информацию:
 - копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций;
 - годовую бухгалтерскую отчетность за 2013 год;
 - дату присвоения ОГРН;
 - наименование органа, принявшего решение о регистрации;
 - достоверные сведения о количестве обслуживаемых домов.
2. Исполнителями настоящего приказа назначаю начальника ПЭО Макарову Е.А., главного бухгалтера Немцеву О.Н., начальника абонентского отдела – юриста Мусалямову Г.Ш., инженера-программиста Мельникова С.Н.

Генеральный директор



А.В.Безенков