



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия,

тел.: (3467) 32-80-02  
тел./факс: (3467)32-80-03  
e-mail: jsn@admhmao.ru

**БЕРЕЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21-Б  
об административном правонарушении**

пгт.Игрим

«24» июля 2014 года

Мною, Бобылевой Людмилой Владимировной – заместителем руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, начальником Березовского отдела адрес Россия, ХМАО-Югры, 628146, область Тюменская, Березовский район пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.50,

разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ не явился

подпись привлекаемого лица его законного представителя, фамилия, инициалы

извещен должным образом, определение о назначении времени и места рассмотрения 27.09-исх-255 от 22.07.2014г. входящий №562 от 22.07.14

Рассмотрев в отсутствие должностного лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении 24 июля 2014г. в 09-30 в пгт.Игрим ул.Кооперативная, 50 Березовского района в кабинете заместителя руководителя Службы - начальника Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты Мансийского автономного округа-Югры, в присутствии Бессонова Артема Сергеевича – и.о.заместителя прокурора Березовского района материалы по делу об административном правонарушении по **статье 7.22 КоАП РФ** Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений в отношении **должностного лица – Безенкова Алексея Валерьевича** генерального директора управляющей компании Игримское муниципальное предприятие «Тепловодоканал» (далее МУП «ТВК»), год рождения 04.12.1972, г.Магнитогорск, Челябинская область данные паспорта: 67 09 №932148 выдан 04.12.09 ТП в пгт.Игрим ОУФМС России по ХМАО-Югре регистрация ул. Быстрицкого, д.6 кв.3 пгт.Игрим Березовский район, Тюменская обл., ХМАО-Югра

Изучив представленные документы и материалы:

- 1.Постановление прокуратуры Березовского района - 4 листа
- 2.Копия акта проверки №153-Б от 30.05.14 -4 листа;
3. Договор управления многоквартирным домом – 7 листов
- 4.Устав Игримского МУП ТВК-14 листов
- 5.Определение о времени и месте рассмотрения админ.дела-3 листа
6. Распоряжение №39 от 30.04.13 о назначении ген.директором Безенкова А.В.-1 лист

заслушав лиц, участвующих в процессе рассмотрения дела: не явился

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой района заместителем прокурора Кагармановым Д.В. проведена проверка исполнения генеральным директором Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» (далее по тексту Игримское МУП «ТВК») Безенковым Алексеем Валерьевичем требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г № 170 (далее Правил №170). Согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация за плату обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги собственникам и

лицам, пользующимся помещениями в этом доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия

Согласно п.1.1 статьи 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

-соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома-безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

Аналогичные требования установлены пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее правила №491). Согласно Правил №491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе: осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

В соответствии с п.5.5.1 Правил №170 пользователь обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения.

Согласно п.5.5.6 Правил №170 организации по обслуживанию жилищного фонда должны своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения.

В ходе проверки установлено, что Управляющая компания Игримским МУП «ТВК» в лице генерального директора Безенкова Алексея Валерьевича на основании договоров №1 от 22.04.14, №2 от 22.04.2014 осуществляет управление и содержание общего имущества многоквартирных домов в пгт. Игрим, в том числе многоквартирных домов №42 «а», по ул.Кооперативная, №5, 6, 7, по ул.Лесная, № 17,18, 12 «б», по ул.Спортивная, №45 «а» по ул.Кооперативная, №33,35 по ул.Культурная. Вместе с тем, в нарушение приведенных требований законодательства генеральным директором Безенковым Алексеем Валерьевичем Игримского МУП «ТВК» не обеспечено надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения в обслуживаемых многоквартирных домах №42 «а», по ул.Кооперативная, №5 по ул.Лесная г.п.Игрим (газовое оборудование деформировано и изогнуто).

Кроме того, на надземных газопроводах, относящихся к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному по фасадам и их ответвления в квартиры на многоквартирных домах №42 «а» по ул.Кооперативная, №5, 6, 7, по ул.Лесная, № 17,18, 12 «б», по ул.Спортивная, №45 «а» по ул.Кооперативная, №33,35 по ул.Культурная проверкой установлено отслаивание краски, наличие ржавчины.

Таким образом, генеральный директор Игримского МУП «ТВК» Безенков А.В., в период времени с 28.05.2014 по 30.05.2014, находясь на рабочем месте, в служебном кабинете, расположенном по ул.Молодежной, д.15 пгт.Игрим, ХМАО-Югры совершил административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации №195-ФЗ от 30 декабря 2001 г., то есть «Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если

переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением (в ред. Федерального закона от 28.12.2009 N 380-ФЗ) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ). Факт совершения генеральным директором Игримского МУП «ТВК» Безенковым А.В. указанного административного правонарушения подтверждается актом проверки от 30.05.2014 №153-Б, Уставом Игримского МУП «ТВК», договорами управления №1, №2, распоряжением №39 от 30.04.13 о назначении на должность генеральным директором Игримского МУП «ТВК» Безенкова А.В.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9, статьей 23.55 Закона Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что должностное лицо – генеральный директор Игримское МУП «ТВК» Безенков Алексей Валерьевич, ранее к административной ответственности по ст. 7.22 не привлекался,

**ПОСТАНОВИЛ**

**в соответствии ст.7.22 КоАП РФ назначить административное наказание - наложить на должностное лицо – генерального директора Игримское МУП «ТВК» Безенкова А.В. штраф в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.**

**Штраф перечислить на счет № 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК: 047162000; Код ОКТМО 71812000 Код бюджетной классификации 42011690050050000140 Получатель: ИНН 8601011604; КПП 860101001 УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)**

**Назначение платежа: Административный штраф по Постановлению №21-Б от 24 июля 2014г**

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней

1) физическими или должностными лицами:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: ул. Мира, 104 г. Ханты-Мансийск Тюменская область, Россия, 628012 руководителю Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Минулину Кириллу Равильевичу

- в районный суд, находящийся по адресу: Березово ул.Ленина,13

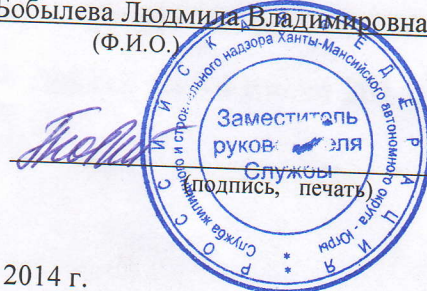
По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП России будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры  
начальник Березовского отдела инспектирования  
(должность лица, вынесшего постановление)

Бобылева Людмила Владимировна  
(Ф.И.О.)



Копию постановления получил: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Копия постановления отправлена почтой

(подпись)

(Ф.И.О.)

н 27.09-сек-263 от 25.07.2014