



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия,

тел.: (3467) 32-80-02
тел./факс: (3467)32-80-03
e-mail: jsn@admhmao.ru

**БЕРЕЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27- Б
об административном правонарушении**

пгт.Игрим

«19» сентября 2014 года

Мною, Бобылевой Людмилой Владимировной – заместителем руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, начальником Березовского отдела адрес Россия, ХМАО-Югры, 628146, область Тюменская, Березовский район пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.50, разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ

подпись привлекаемого лица его законного представителя, фамилия, инициалы _____

представитель ЮЛ на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, уведомлены должным образом, определение о назначении времени и места рассмотрения 27.09-исх-316 от 15.09.2014г. входящий №695 от 17.09.14

Рассмотрев 19 сентября 2014г. в 10-30 в пгт.Игрим ул.Кооперативная, 50 Березовского района в кабинете заместителя руководителя Службы - начальника Березовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты Мансийского автономного округа, в присутствии помощника прокурора Березовского района Томчук Д.С. - материалы по делу об административном правонарушении по **статье 7.22 КоАП РФ**

в отношении **юридического лица управляющей компании Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» (далее ИМУП «Тепловодоканал»)** ОГРН 1028601580853, ИНН 8613003735 Местонахождение и юридический адрес: ул. Молодежная, 15, пгт. Игрим, Березовский район, Тюменская обл., ХМАО-Югра тел/факс 8 (34674) 3-12-89 Безенков Алексей Валерьевич генеральный директор, распоряжение о назначении 39 от 30.04.2013г

Изучив представленные документы и материалы:

1. Постановление прокуратуры Березовского от 29.08.2014 , №27.09-вх-122 от 11.09.2014 – 4 листа
2. Устав Игримского МУП ТВК-14 листов
3. Договор управления жилищным фондом от 01 июля 2011 г. №/167 -4 листа
4. Договор управления жилищным фондом №1 от 22.04.2014 -3 листа
5. Договор управления жилищным фондом №2 от 2.04.2014 -4 листа
6. Определение о времени и месте рассмотрения админ.дела-3 листа
7. Предписание №57-Б от 08.08.144 листа
8. Письмо 27.09-исх-296 от 21.08.14 о направлении актов, предписания -1 лист
9. Акт проверки №206 от 08.08.2014 -5 листов

заслушав лиц, участвующих в процессе рассмотрения дела: **не явился**

УСТАНОВИЛ:

По требованию Прокуратуры Березовского района №1-639в-2014 от 08.07.14, вход. №27.09-вх-102 от 10.07.14 по подготовке жилищного фонда п. Игрим к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов Березовским отделом инспектирования Службы Жилстройнадзора Югры, государственным жилищным инспектором Довженковым Алексеем Александровичем

В присутствии начальника участка по обслуживанию жилого фонда УК ИМУП «Тепловодоканал» – Блажных Нины Михайловны с 05.08.2014 по 08.08.2014 г. проведена проверка по подготовке жилищного фонда п. Игрим, находящегося под управлением УК ИМУП «Тепловодоканал» к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов.

На основании проведенных администрацией городского поселения Игрим открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокола от 14 апреля 2014г. № 1-1 и № 1-2; протокол от 02 июня 2014г. лот № 1, 2), Управляющая компания Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» по заданию собственников помещений в многоквартирном доме имеющего на праве собственности жилое (нежилое) помещение и долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме за плату обязуются оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме согласно Приложения № 2, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Под управлением жилой фонд г. п. Игрим в количестве 226 жилых домов с общей площадью 157 935 кв. м. Согласно утвержденного плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг. Березовского района, в том числе плана городского поселения Игрим, финансовых средств на подготовку жилищного фонда из бюджета автономного округа, бюджета поселения и внебюджетных источников не предусмотрено.

Согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация за плату обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги собственникам и лицам, пользующимся помещениями в этом доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия

Согласно п.1.1 статьи 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

-соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома-безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

-доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

-соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

Аналогичные требования установлены пунктом 1- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее Правила №491).

Согласно п.11 Правил №491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе : осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

Юридическое лицо -Управляющая компания Игримское МУП « Тепловодоканал» ИНН8613003735, ОГРН 1028601580853, свидетельство о государственной регистрации серия БЗ-1 №49385 от 20.07.1996г. адрес: ул.Молодежная,15 пгт.Игрим, Березовский район), на основании договора управления от 01.07.2011 г № /167, договора управления жилищным фондом №1 от

22.04.2014, договора управления жилищным фондом №2 от 2.04.2014 осуществляет управление и содержание общего имущества многоквартирных домов в пгт. Игрим.

В ходе проверки установлено: В нарушение приведенных требований законодательства, управляющей компанией ИМУП «Тепловодоканал» не обеспечено надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых многоквартирных домов. Так в нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:

п. 4.1.1. – неисправность фундаментов (надземная часть): сквозные трещины в основании МКД № 41 ул. Кооперативная;

п. 4.2.2.2. – разрушение участка внутренней обшивки стены в подъезде МКД № 7 ул. Гагарина;

п. 4.2.3.2. – разрушение участков обшивки фасада деревянных брусчатых зданий МКД № 8, 10, 11, 16 ул. Н. Кухаря, МКД № 9, 12, 13, 15 ул. Сухарева;

п. 4.6.1.1. – повреждены участки кровли из асбестоцементных листов на козырьках входных крылец МКД № 9 ул. Сухарева;

п. 4.7.1. – неисправное состояние остекления окна тамбурного отсека в подъезде № 1 МКД № 39 ул. Кооперативная, подъезд № 1 МКД № 9 ул. Сухарева, МКД № 10 ул. Н. Кухаря;

п. 4.8.1. – неисправное состояние лестницы повреждены ступени в подъезде № 1 МКД № 41 ул. Кооперативная;

п. 4.8.12. – не утеплены входные двери в тамбурном отсеке в подъезде № 1 МКД № 9, 19 ул. Сухарева, в подъезде № 2 МКД № 17 ул. Сухарева.

Данные нарушения подтверждаются актом проверки №206 от 08.08.2014, Уставом Игримского МУП «Тепловодоканал», договорами управления.

Таким образом, **юридическим лицом** Игримское МУП «Тепловодоканал» **допущено административное правонарушение, подпадающее под действие статьи 7.22** Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации №195-ФЗ от 30 декабря 2001 г., то есть «Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением (в ред. Федерального закона от 28.12.2009 N 380-ФЗ) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.» (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 N 116-ФЗ)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9, статьей 23.55 Закона Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и принимая во внимание, что юридическое лицо Игримский МУП «Тепловодоканал», ранее к административной ответственности по ст. 7.22 не привлекался, (указываются дополнительные обстоятельства)

ПО С Т А Н О В И Л

в соответствии ст.7.22 КоАП РФ назначить административное наказание - наложить на юридическое лицо – Игримский МУП «Тепловодоканал» штраф в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф перечислить на счет № 40101810900000010001 РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК: 047162000; Код ОКТМО 71812000 Код бюджетной классификации 42011690050050000140 Получатель: ИНН 8601011604; КПП 860101001 УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Назначение платежа: Административный штраф по Постановлению №27-Б от 19 сентября 2014г. года за административное правонарушение по ст.7.22 КоАП РФ юридическое лицо Игримский МУП «Тепловодоканал»

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней юридическими лицами:
- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628007

д. Мира, 104 г. Ханты-Мансийск Тюменская область, Россия, 628012 Руководителю Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Минулину Кириллу Равильевичу

- в арбитражный суд, находящийся по адресу: 628018 г.Ханты-Мансийск, ул.Ленина 54/1.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП России будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры-
начальник Березовского отдела инспектирования
(должность лица, вынесшего постановление)

Бобылева Людмила Владимировна
(Ф.И.О.)



Копию постановления получил: « _____ » _____ 2014 г.

Копия постановления отправлена почтой

(подпись)

(Ф.И.О.)

19 сентября 2014 г. № 27.09-сст.-321