**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_\_

пгт. Игрим

Об утверждении Порядка определения размера

платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности,

в результате их перераспределения с земельными

участками, находящихся в собственности

муниципального образования городское

поселение Игрим

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Игрим согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися собственности муниципального образования городское поселение Игрим**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Игрим (далее – размер платы).

2.Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Порядок, условия и сроки внесения платы, а также пени за нарушение сроков внесения платы по соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и земельных участков, находящихся в частной собственности устанавливаются таким соглашением, с учетом положений настоящего Порядка.

5. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, вносится единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим, и земельных участков, находящихся в частной собственности.