**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 10 » июня 2015 г. № 65

пгт. Игрим

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке оформления разрешения на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления в жилых помещениях многоквартирных домов на территории городского поселения Игрим |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить «Положение о порядке оформления разрешения на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления в жилых помещениях многоквартирных домов на территории городского поселения Игрим» согласно Приложению № 1.
2. Признать утратившими силу постановление администрации городского поселения Игрим от 31.12.2010г. № 27 «Положение о порядке оформления разрешения на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления в многоквартирных домах на территории городского поселения Игрим», постановление от 29.12.2012г. № 79 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения Игрим от 31декабря 2010г. № 27 «Об утверждении положения о порядке оформления разрешения на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления в жилых помещениях многоквартирных домов на территории городского поселения Игрим».
3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте городского поселения Игрим.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Игрим – С.А.Храмикова.

И.о. главы поселения С.А. Храмиков

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

№ 65 от «10» июня 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке оформления разрешения на устройство

индивидуальной (поквартирной) системы отопления в жилых помещениях многоквартирных домов на территории городского поселения Игрим

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок оформления разрешения на устройство индивидуальных (поквартирных) систем отопления в жилых помещениях многоквартирных домов, которые подключены к централизованной (центральной) системе теплоснабжения на территории городского поселения Игрим.

1.2. Положение распространяется на эксплуатируемые жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения Игрим.

1.3. Переход на индивидуальную (поквартирную) систему отопления осуществляется в целях улучшения условий проживания граждан городского поселения Игрим.

1.4. Разрешение на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления выдает администрация городского поселения Игрим в форме распоряжение администрации городского поселения Игрим.

1.5. Перевод на индивидуальную (поквартирную) систему отопления разрешается при независимой системе центрального отопления жилого помещения.

**2. Условия устройства индивидуальной (поквартирной) системы отопления**

2.1. Производство работ по устройству индивидуальной (поквартирной) системы отопления в жилых домах допускается после получения разрешения администрации городского поселения Игрим, должно быть выполнено в межотопительный период и завершено не позднее 01 сентября.

2.2. Проект устройства индивидуальной (поквартирной) системы отопления должен выполняться юридическим, физическим лицом, имеющим соответствующие разрешения на данный вид деятельности.

2.3. Проект устройства индивидуальной (поквартирной) системы отопления должен включать следующие разделы:

а) расчет влияния отклонения отопительных приборов на систему отопления жилого дома в целом;

б) расчет остаточного теплоснабжения от стояков системы отопления;

в) экспертное заключение о теплогидравлическом режиме здания после перевода жилого помещения на индивидуальное отопление;

г) проектное решение удаления продуктов сгорания (при отсутствии в квартире действующего дымового канала);

д) технические условия, выданные ОАО «Березовогаз»;

е) технические условия, выданные ИМУП «Тепловодоканал».

2.4. Изменения в количественных и качественных характеристиках жилых и нежилых помещений в доме, полученные в результате их переоборудования, должны быть зарегистрированы в Березовском подразделении филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" по ХМАО-Югре.

2.5. Устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления возможно при соблюдении следующих условий:

- запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

- температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

- давление теплоносителя - до 1 МПа

- система внутреннего газоснабжения квартиры должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа установленного газопотребляющего оборудования;

- дымоход должен иметь вертикальное направление, не иметь сужений и обеспечивать выброс продуктов сгорания выше кровли здания; в многоэтажных зданиях не допускается выход дымоходов через балконы, лоджии, фасадные стены, окна;

- в помещениях, где устанавливается индивидуальный котел отопления с закрытой камерой сгорания, предусматривать общеобменную вентиляцию по расчету, но не менее одного обмена в 1 час.

2.6. Авторский надзор проектной организации за проведением работ по устройству индивидуальной (поквартирной) системы отопления.

**3. Оформление разрешения на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления**

3.1. Заявление на данный вид переоборудования жилого (нежилого) помещения от физических и юридических лиц рассматривается межведомственной комиссией при администрации городского поселения Игрим по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, по вопросам согласования переустройств и перепланировки жилых помещений в жилых домах на территории городского поселения Игрим.

3.2. Заявитель одновременно с обращением представляет следующие документы:

3.2.1. Заявление о переустановке и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3.2.2. Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3.2.3. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

3.2.4. Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

3.2.5. Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения до договору социального найма;

3.2.6. Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

3.3. Межведомственной комиссией при администрации городского поселения Игрим по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, по вопросам согласования переустройств и перепланировки жилых помещений в жилых домах на территории городского поселения Игрим рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 дней со дня предоставления вышеуказанных документов.

При положительном решении заявителю выдается разрешение в виде распоряжения администрации городского поселения Игрим о согласовании переоборудования жилого помещения, которое является основанием для проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3.4. Проект на устройство индивидуальной (поквартирной) системы отопления от индивидуального котла отопления согласовывается с организациями, выдавшими технические условия.

3.5. Заявитель заключает договор с подрядной организацией, на выполнение строительно-монтажных работ по установке индивидуальной (поквартирной) системы отопления.

3.6. Заявитель заключает договор с организацией на обслуживание индивидуальной (внутриквартирной) системы отопления.

**4. Контроль производства работ по устройству индивидуальной (поквартирной) системы отопления**

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссионно-заинтересованными сторонами под председательством заместителя Главы городского поселения Игрим по производственным вопросам с оформлением акта.

При приемке выполненных работ заявитель предоставляет комиссии всю разрешительную документацию, проект переоборудования, документацию, подтверждающую выполнение работ организацией или физическим лицом, договор на техническое обслуживание индивидуального котла отопления со специализированной организацией, осуществляющей сервисное обслуживание, акт выполнения скрытых работ, с целью проверки выполнения правильности и качества работ.

4.2. Акт выдается заявителю, что является основанием для пуска в работу индивидуального котла отопления.

4.3. За самовольное производство работ по устройству индивидуальной (поквартирной) системы отопления виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.