Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи

передвижной автоматической электрической станции №4

 пгт. Игрим «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ по **ЛОТУ №1** от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее движимое имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №32981037: дата выпуска 07.10.1998 г., произведена расконсервация 21.09.1999 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 15.11.2012 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 34 483 часа, после продления межремонтного ресурса. 10.09.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 36 000 ч.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №32981037: дата выпуска 07.10.1998 г, произведена расконсервация 21.09.1999 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 34 483 часа, после продления межремонтного ресурса. 10.09.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 36 000 ч.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1.2. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) в удовлетворительном состоянии свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (формуляр ГТУ-2,5П, формуляр двигателя Д-30ЭУ-1).

1.3. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) приобретена Покупателем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., как участником аукциона, признанным победителем.

 2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что:

он является законным собственником передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М);

налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию № 4, (ПАЭС – 2500М), уплачены им до момента передачи;

передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) свободна от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить движимое имущество при заключении настоящего Договора, в течении 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.4. Право собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию №4, (ПАЭС – 2500М) переходит к Покупателю с момента передачи ему указанного имущества Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт приема-передачи (Приложение к настоящему Договору).

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

 3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М), являющегося предметом договора купли-продажи, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., перечисленная в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. Оставшаяся цена продажи передвижной автоматической электрической станции №4, определенная по итогам аукциона в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп, должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в течение 20 (двадцати) дней на счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 04873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40101810900000010001, БИК 047162000 ОКТМО 71812154 КБК 650 114 02053 13 0000 410 (За приобретенное с торгов имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

3.4. Цена (сумма) указанная в п.3.3 по согласованию с Продавцом, может быть оплачена ежемесячно в течение 6 (шести) месяцев равными взносами, согласно графику платежей составленного и согласованного сторонами по договору купли-продажи. Настоящий пункт договора носит заявительный характер.

3.5. В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», о дате и номере настоящего Договора купли-продажи, наименовании имущества.

 3.6. Полная оплата «Покупателем» цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с техническим, санитарным состоянием приобретаемого Имущества и претензий к его качеству или комплектности не имеет.

 4.2. «Продавец» гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

 4.3. «Продавец» обязуется передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты цены договора в порядке, установленном действующим законодательством.

 4.4. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет «Покупатель».

 4.5. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента полной уплаты суммы продажной цены в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты «Покупателем» суммы окончательного платежа за имущество в течение 20 (двадцати) дней, на «Покупателя» налагаются пени в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты передвижной автоматической электрической станции № 4 свыше десяти рабочих дней расценивается «Продавцом» как отказ «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. В данном случае «Продавец» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем «Продавец» в течение десяти дней обязан уведомить «Покупателя». Сумма внесенного задатка «Покупателю» не возвращается.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего договора спорные вопросы разрешаются Сторонами путем проведения переговоров (Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 5 (Пяти) дней с момента получения оформленной в письменной форме претензии).

7.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора и не урегулированные путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим** 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, п. Игрим ул. Губкина д.1. РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8613005891, КПП 861301001, счет: 40101810900000010001 (л/сч 04873032660), БИК 047162000, Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим) ОКТМО 71812154, КБК 650 114 02053 13 0000 410\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Затирка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи

 (Приложение №1 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4)

пгт. Игрим «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №32981037: дата выпуска 07.10.1998 г., произведена расконсервация 21.09.1999 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 15.11.2012 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 34 483 часа, после продления межремонтного ресурса. 10.09.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 36 000 ч.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №32981037: дата выпуска 07.10.1998 г, произведена расконсервация 21.09.1999 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 34 483 часа, после продления межремонтного ресурса. 10.09.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 36 000 ч.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
2. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
3. Передаваемая передвижная автоматическая электрическая станция № 4 Покупателем осмотрена. Претензий к качеству передаваемого Объекта не имеется.
4. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью, задолженности по уплате выкупной цены за указанное имущество нет.
5. Стороны претензий друг к другу по срокам передачи Имущества не имеют. Стороны не имеют друг другу также финансовых и иных претензий в связи с исполнением обязательств по настоящему договору.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Затирка/мп | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ мп |

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи

передвижной автоматической электрической станции №4

 пгт. Игрим «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ по **ЛОТУ №2** от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее движимое имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №ПМУ 32-03: дата выпуска 18.04.1995 г., произведена расконсервация 01.11.1996 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 22.05.2013 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 455 часов, после продления межремонтного ресурса. 04.03.2013 года было продление межремонтного ресурса до капремонта на четвертый 3 000 ч этап продления до наработки 37 000 ч.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №ПМД 32-03: дата выпуска 18.04.1995 г, произведена расконсервация 01.11.1996 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 455 часов, после продления межремонтного ресурса. 04.03.2013 года было продление межремонтного ресурса до капремонта на четвертый 3 000 ч этап продления до наработки 37 000 ч.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1.2. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) в удовлетворительном состоянии свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (формуляр ГТУ-2,5П, формуляр двигателя Д-30ЭУ-1).

1.3. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) приобретена Покупателем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., как участником аукциона, признанным победителем.

 2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что:

он является законным собственником передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М);

налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию № 4, (ПАЭС – 2500М), уплачены им до момента передачи;

передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) свободна от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить движимое имущество при заключении настоящего Договора, в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.4. Право собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию №4, (ПАЭС – 2500М) переходит к Покупателю с момента передачи ему указанного имущества Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт приема-передачи (Приложение к настоящему Договору).

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

 3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М), являющегося предметом договора купли-продажи, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., перечисленная в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. Оставшаяся цена продажи передвижной автоматической электрической станции №4, определенная по итогам аукциона в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп, должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в течение 20 (двадцати) дней на счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 04873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40101810900000010001, БИК 047162000 ОКТМО 71812154 КБК 650 114 02053 13 0000 410 (За приобретенное с торгов имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

3.4. Цена (сумма) указанная в п.3.3 по согласованию с Продавцом, может быть оплачена ежемесячно в течение 6 (шести) месяцев равными взносами, согласно графику платежей составленного и согласованного сторонами по договору купли-продажи. Настоящий пункт договора носит заявительный характер.

3.5. В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», о дате и номере настоящего Договора купли-продажи, наименовании имущества.

 3.6. Полная оплата «Покупателем» цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с техническим, санитарным состоянием приобретаемого Имущества и претензий к его качеству или комплектности не имеет.

 4.2. «Продавец» гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

 4.3. «Продавец» обязуется передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты цены договора в порядке, установленном действующим законодательством.

 4.4. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет «Покупатель».

 4.5. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента полной уплаты суммы продажной цены в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты «Покупателем» суммы окончательного платежа за имущество в течение 20 (двадцати) дней, на «Покупателя» налагаются пени в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты передвижной автоматической электрической станции № 4 свыше десяти рабочих дней расценивается «Продавцом» как отказ «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. В данном случае «Продавец» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем «Продавец» в течение десяти дней обязан уведомить «Покупателя». Сумма внесенного задатка «Покупателю» не возвращается.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего договора спорные вопросы разрешаются Сторонами путем проведения переговоров (Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 5 (Пяти) дней с момента получения оформленной в письменной форме претензии).

7.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора и не урегулированные путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим** 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, п. Игрим ул. Губкина д.1. РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8613005891, КПП 861301001, счет: 40101810900000010001 (л/сч 04873032660), БИК 047162000, Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим) ОКТМО 71812154, КБК 650 114 02053 13 0000 410\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Затирка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи

(Приложение №1 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4)

пгт. Игрим «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №ПМУ 32-03: дата выпуска 18.04.1995 г., произведена расконсервация 01.11.1996 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 22.05.2013 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 455 часов, после продления межремонтного ресурса. 04.03.2013 года было продление межремонтного ресурса до капремонта на четвертый 3 000 ч этап продления до наработки 37 000 ч.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №ПМД 32-03: дата выпуска 18.04.1995 г, произведена расконсервация 01.11.1996 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 455 часов, после продления межремонтного ресурса. 04.03.2013 года было продление межремонтного ресурса до капремонта на четвертый 3 000 ч этап продления до наработки 37 000 ч.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
2. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
3. Передаваемая передвижная автоматическая электрическая станция № 4 Покупателем осмотрена. Претензий к качеству передаваемого Объекта не имеется.
4. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью, задолженности по уплате выкупной цены за указанное имущество нет.
5. Стороны претензий друг к другу по срокам передачи Имущества не имеют. Стороны не имеют друг другу также финансовых и иных претензий в связи с исполнением обязательств по настоящему договору.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Затирка/мп | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ мп |

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи

передвижной автоматической электрической станции №4

 пгт. Игрим «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ по **ЛОТУ №3** от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее движимое имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №ПМУ 32395004: дата выпуска 22.05.1997 г., произведена расконсервация 15.10.1998 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 13.03.2013 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 524 часа, после продления межремонтного ресурса. 27.11.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 37 000 ч.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №ПМД 32395004: дата выпуска 22.05.1997 г, произведена расконсервация 15.10.1998 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 524 часов, после продления межремонтного ресурса. 27.11.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 37 000 ч.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1.2. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) в удовлетворительном состоянии свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (формуляр ГТУ-2,5П, формуляр двигателя Д-30ЭУ-1).

1.3. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) приобретена Покупателем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., как участником аукциона, признанным победителем.

 2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что:

он является законным собственником передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М);

налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию № 4, (ПАЭС – 2500М), уплачены им до момента передачи;

передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) свободна от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить движимое имущество при заключении настоящего Договора, в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.4. Право собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию №4, (ПАЭС – 2500М) переходит к Покупателю с момента передачи ему указанного имущества Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт приема-передачи (Приложение к настоящему Договору).

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

 3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М), являющегося предметом договора купли-продажи, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., перечисленная в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. Оставшаяся цена продажи передвижной автоматической электрической станции №4, определенная по итогам аукциона в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп, должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в течение 20 (двадцати) дней на счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 04873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40101810900000010001, БИК 047162000 ОКТМО 71812154 КБК 650 114 02053 13 0000 410 (За приобретенное с торгов имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

3.4. Цена (сумма) указанная в п.3.3 по согласованию с Продавцом, может быть оплачена ежемесячно в течение 6 (шести) месяцев равными взносами, согласно графику платежей составленного и согласованного сторонами по договору купли-продажи. Настоящий пункт договора носит заявительный характер.

3.5. В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», о дате и номере настоящего Договора купли-продажи, наименовании имущества.

 3.6. Полная оплата «Покупателем» цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с техническим, санитарным состоянием приобретаемого Имущества и претензий к его качеству или комплектности не имеет.

 4.2. «Продавец» гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

 4.3. «Продавец» обязуется передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты цены договора в порядке, установленном действующим законодательством.

 4.4. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет «Покупатель».

 4.5. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента полной уплаты суммы продажной цены в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты «Покупателем» суммы окончательного платежа за имущество в течение 20 (двадцати) дней, на «Покупателя» налагаются пени в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты передвижной автоматической электрической станции № 4 свыше десяти рабочих дней расценивается «Продавцом» как отказ «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. В данном случае «Продавец» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем «Продавец» в течение десяти дней обязан уведомить «Покупателя». Сумма внесенного задатка «Покупателю» не возвращается.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего договора спорные вопросы разрешаются Сторонами путем проведения переговоров (Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 5 (Пяти) дней с момента получения оформленной в письменной форме претензии).

7.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора и не урегулированные путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим** 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, п. Игрим ул. Губкина д.1. РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8613005891, КПП 861301001, счет: 40101810900000010001 (л/сч 04873032660), БИК 047162000, Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим) ОКТМО 71812154, КБК 650 114 02053 13 0000 410\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Затирка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи

(Приложение №1 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4)

пгт. Игрим «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №ПМУ 32395004: дата выпуска 22.05.1997 г., произведена расконсервация 15.10.1998 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 13.03.2013 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 524 часа, после продления межремонтного ресурса. 27.11.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 37 000 ч.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №ПМД 32395004: дата выпуска 22.05.1997 г, произведена расконсервация 15.10.1998 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 35 524 часов, после продления межремонтного ресурса. 27.11.2012 года было продление межремонтного ресурса до наработки 37 000 ч.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
2. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
3. Передаваемая передвижная автоматическая электрическая станция № 4 Покупателем осмотрена. Претензий к качеству передаваемого Объекта не имеется.
4. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью, задолженности по уплате выкупной цены за указанное имущество нет.
5. Стороны претензий друг к другу по срокам передачи Имущества не имеют. Стороны не имеют друг другу также финансовых и иных претензий в связи с исполнением обязательств по настоящему договору.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Затирка/мп | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ мп |

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи

передвижной автоматической электрической станции №4

 пгт. Игрим «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ по **ЛОТУ №4** от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее движимое имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №ПМУ 32001068: дата выпуска 12.04.2001 г., произведена расконсервация 15.08.2001 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 05.06.2013 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 43 583 часа, после продления межремонтного ресурса.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №ПМД 32001068: дата выпуска 12.04.2001 г, произведена расконсервация 15.08.2001 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 45 515 часов, после продления межремонтного ресурса.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1.2. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) в удовлетворительном состоянии свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (формуляр ГТУ-2,5П, формуляр двигателя Д-30ЭУ-1).

1.3. Передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) приобретена Покупателем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., как участником аукциона, признанным победителем.

 2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что:

он является законным собственником передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М);

налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию № 4, (ПАЭС – 2500М), уплачены им до момента передачи;

передвижная автоматическая электрическая станция № 4, (ПАЭС – 2500М) свободна от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить движимое имущество при заключении настоящего Договора, в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.4. Право собственности на передвижную автоматическую электрическую станцию №4, (ПАЭС – 2500М) переходит к Покупателю с момента передачи ему указанного имущества Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт приема-передачи (Приложение к настоящему Договору).

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

 3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи передвижной автоматической электрической станции № 4, (ПАЭС – 2500М), являющегося предметом договора купли-продажи, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., перечисленная в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. Оставшаяся цена продажи передвижной автоматической электрической станции №4, определенная по итогам аукциона в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп, должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в течение 20 (двадцати) дней на счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 04873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40101810900000010001, БИК 047162000 ОКТМО 71812154 КБК 650 114 02053 13 0000 410 (За приобретенное с торгов имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

3.4. Цена (сумма) указанная в п.3.3 по согласованию с Продавцом, может быть оплачена ежемесячно в течение 6 (шести) месяцев равными взносами, согласно графику платежей составленного и согласованного сторонами по договору купли-продажи. Настоящий пункт договора носит заявительный характер.

3.5. В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «Покупателя», о дате и номере настоящего Договора купли-продажи, наименовании имущества.

 3.6. Полная оплата «Покупателем» цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. «Покупатель» до заключения настоящего договора ознакомился с техническим, санитарным состоянием приобретаемого Имущества и претензий к его качеству или комплектности не имеет.

 4.2. «Продавец» гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

 4.3. «Продавец» обязуется передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты цены договора в порядке, установленном действующим законодательством.

 4.4. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет «Покупатель».

 4.5. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента полной уплаты суммы продажной цены в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты «Покупателем» суммы окончательного платежа за имущество в течение 20 (двадцати) дней, на «Покупателя» налагаются пени в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты передвижной автоматической электрической станции № 4 свыше десяти рабочих дней расценивается «Продавцом» как отказ «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. В данном случае «Продавец» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем «Продавец» в течение десяти дней обязан уведомить «Покупателя». Сумма внесенного задатка «Покупателю» не возвращается.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего договора спорные вопросы разрешаются Сторонами путем проведения переговоров (Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 5 (Пяти) дней с момента получения оформленной в письменной форме претензии).

7.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора и не урегулированные путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим** 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, п. Игрим ул. Губкина д.1. РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8613005891, КПП 861301001, счет: 40101810900000010001 (л/сч 04873032660), БИК 047162000, Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим) ОКТМО 71812154, КБК 650 114 02053 13 0000 410\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Затирка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи

(Приложение №1 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4)

пгт. Игрим «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения Игрим Затирка Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи передвижной автоматической электрической станции № 4

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Передвижная автоматическая электрическая станция №4, (ПАЭС-2500М), расположенная на территории городского поселения Игрим

Комплектующие ПАЭС-2500:

1) газотурбинная установка ГТУ-2,5П №ПМУ 32001068: дата выпуска 12.04.2001 г., произведена расконсервация 15.08.2001 г.

Регламентные работы проводились регулярно, последние 05.06.2013 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 43 583 часа, после продления межремонтного ресурса.

2) Двигатель Д-30ЭУ-1 №ПМД 32001068: дата выпуска 12.04.2001 г, произведена расконсервация 15.08.2001 г.

Назначенный ресурс – 25 000 ч, назначенный срок службы - 8 лет. Фактически всего отработано 45 515 часов, после продления межремонтного ресурса.

Номинальная мощность, кВт - 2500;

Мощность (на клеммах генератора), кВт – 2406;

Род тока – переменный, трехфазный;

Напряжение, В – 6300;

Частота тока, Гц – 50;

Тип двигателя – АИ-20;

Генератор – СГС-14-1006У2, синхронный;

Удельный расход газа при низшей теплотворной способности газа 11400 ккал.кг, г/кВт.ч. – 230;

Длина, ширина, высота, мм – 11565х2500х3750;

Масса двигатель-генератора, кг – 30 000;

Срок службы до кап.ремонта, ч. – 32 000.

1. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
2. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Объект в состоянии соответствующем указанным в Аукционной документации техническим характеристикам.
3. Передаваемая передвижная автоматическая электрическая станция № 4 Покупателем осмотрена. Претензий к качеству передаваемого Объекта не имеется.
4. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью, задолженности по уплате выкупной цены за указанное имущество нет.
5. Стороны претензий друг к другу по срокам передачи Имущества не имеют. Стороны не имеют друг другу также финансовых и иных претензий в связи с исполнением обязательств по настоящему договору.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Затирка/мп | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ мп |