**Информационная карта**

Следующая информация и данные для конкретного конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом конкретизируют положения Конкурсной документации. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Конкурсной документации, и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Организатора конкурса, контактная информация:  Пункт 1.1 | Администрация городского поселения Игрим.  Адрес местонахождения: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, гп.Игрим ул. Губкина д.1. телефон: (34674) 31070; адрес электронной почты: admigrim@bk.ru  Почтовый адрес: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, гп.Игрим ул. Губкина д.1. телефон: (34674)32050; адрес электронной почты: admigrim@bk.ru  Контактное лицо: Поспелов Сергей Александрович |
| Объекты конкурса  Пункт 1.5. | Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пгт. Игрим, Березовского района, на право управления, которым проводится конкурс, по адресу: ул. Транспортная, 33 |
| Цена договора – размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц  Пункт 1.9 | **20,79 рублей.** |
| Валюта: | Российский рубль |
| Язык заявки: | русский |
| Форма, сроки и порядок оплаты  Пункт 1.12 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:  - для Собственников и нанимателей жилых помещений – счета-квитанции;  В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, собственник вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги |
| Проведение осмотров многоквартирных домов  Пункт 1.13. | Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса осуществляется каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:  Через 5 рабочих дней с момента опубликования извещения о проведении конкурса с 10: 00 до 12: 00 час. (время местное).  По вопросам организации осмотра многоквартирных домов в гп.Игрим, Березовский район, включенного в конкурс, обращаться в администрацию городского поселения Игрим для проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:  Муниципальный жилищный инспектор – Дубинин Александр Викторович, тел.34674-3-11-80 |
| Обеспечение заявки на участие в конкурсе Пункт 11.1 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:  5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, что составляет в рублях:  **2107,48** (две тысячи сто семь рублей 48 копеек)  Реквизиты для перечисления обеспечения заявок на участие в конкурсе:  Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8613005891, КПП 861301001, счет: 40302810371623000017, БИК 047162000,  Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 05873032660), ОКТМО 71812154.  В назначении платежа указывается номер извещения, номер конкурса и предмет контракта. |
| Срок подачи заявок на участие в конкурсе Пункт 7.1 | с «21» ноября 2019 года до 15 час. 00 мин. «23» декабря 2019 года  Заявки на участие в конкурсе могут быть поданы, изменены или отозваны претендентом на участие в конкуре на заседании Конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе после объявления присутствующим о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки |
| Место подачи заявок на участие в конкурсе Пункты 7.4 | Заявки подаются по адресу администрации городского поселения Игрим: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, гп.Игрим ул. Губкина д.1. |
| Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Пункт 12.1 23 декабря 2019 года в 15 час. 00 минут по местному времени 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, гп.Игрим ул. Губкина д.1., зал заседания. |
| Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | «24» декабря 2019 г. в 12 час. 00 мин по местному времени, 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, гп.Игрим ул. Губкина д.1., зал заседания. |
| Место и сроки конкурса: Пункт 1.8 | «24» декабря 2019 года в 15 час. 00 мин. по местному времени 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, гп.Игрим ул. Губкина д.1., зал заседания. |
| Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств | В течение 10 дней с момента подписания управляющей организацией договора управления. |
| Обеспечения исполнения обязательств | Пункт 17.1. Размер представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу составляет 50 процентов цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений (суммы размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества и размера ежемесячной платы за коммунальные услуги) в течение месяца:  В размере **57 596,28 (**пятьдесят семь тысяч пятьсот девяносто шесть рублей28копеек**)**  Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная гарантия и залог депозита.  В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.  За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления управляющая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ. |