**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**пгт. Игрим 06.03.2019 г.**

I.Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим (местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, д.1).

II. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б; пгт.Игрим, ул.Промышленная, д.44А.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 06 февраля 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени, по адресу: пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов.

III. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением администрации городского поселения Игрим от 06 февраля 2019 года № 19 «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 8 (восьми) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют семь членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

IV. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим от 06 марта 2019 года № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий аукцион был размещен на официальных сайтах Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), городского поселения Игрим - [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru) и в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим». С 08 февраля 2019 года по 05 марта 2019 года включительно в администрации городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет №6, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

V.Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для малоэтажной жилой застройки:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Лесная, 1Б;

Площадь земельного участка - 2663 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324071:2;

Начальная цена аукциона – 155 697,62 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 62 копейки) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 4670,93 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят рублей 93 копейки) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 31139,52 (Тридцать одна тысяча сто тридцать девять рублей 52 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 32 месяца;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для малоэтажной жилой застройки, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 4.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», МУП «Теплосети Игрим», ОАО «Березовогаз.

**ЛОТ № 2**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для многоквартирной застройки:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Промышленная, д.44А;

Площадь земельного участка - 2918 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324054:19;

Начальная цена аукциона – 170 781,79 (Сто семьдесят тысяч семьсот восемьдесят один рубль 79 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 5123,45 (Пять тысяч сто двадцать три рубля 45 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 34156,36 (Тридцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей 36 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка – 32 месяца;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для многоквартирной застройки, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 4.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», МУП «Теплосети Игрим», ОАО «Березовогаз».

VI. Дата проведения аукциона: 11 марта 2019 года.

VII.Аукционная комиссия установила:

1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1(одна).

1.1. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

1.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» | 26.02.2019г.  15 часов 00 минут, №21 (вх.№500) | Платежное поручение №196 от 26.02.2019г. | 31139,52 | 26.02.2019г. |

1.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся.

1.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Атлант», подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 1.

1.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 1 для подписания и дальнейшей его регистрации.

2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: не подавались.

2.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

2.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | - | - | - | - |  |

VIII. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

IX. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

X. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Грудо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Храмиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Котовщикова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Скирда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Перков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Дудка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Федоришина