**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**пгт.Игрим 28.10.2019г.**

I.Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим (местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д.1).

 II. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: пгт. Игрим, ул. Северная, 1/1 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/5 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/7 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/9 «г», пгт. Игрим, ул. Кооперативная, з/у 63Д, пгт. Игрим, ул. Полевая, 38, п. Ванзетур, ул. Центральная, д.4.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 28 октября 2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени, по адресу: пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов.

III. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением администрации городского поселения Игрим от 30 сентября 2019 года № 158 «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 8 (восьми) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют восемь членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

IV. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим от 30 сентября 2019 года № 149 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий аукцион был размещен на официальных сайтах Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), городского поселения Игрим - [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru) и в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим». С 02 октября 2019 года по 25 октября 2019 года (включительно) в администрации городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет №8, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

V.Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Северная, 1/1 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:46;

Начальная цена аукциона - 5500,81(Пять тысяч пятьсот рублей 81 копейка) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,02 (Сто шестьдесят пять рублей 02 копейки) рублей;

Сумма задатка:20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,16 (Одна тысяча сто рублей 16 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка –18 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 1.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 2**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/5 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:50;

Начальная цена аукциона - 5501,69 (Пять тысяч пятьсот один рубль 69 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,05 (Сто шестьдесят пять рублей 05 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,34 (Одна тысяча сто рублей 34 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 1.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 3**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/7 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:48;

Начальная цена аукциона - 5502,18 (Пять тысяч пятьсот два рубля 18 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,07 (Сто шестьдесят пять рублей 07 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,44 (Одна тысяча сто рублей 44 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 1.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 4**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/9 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:45;

Начальная цена аукциона - 5502,60 (Пять тысяч пятьсот два рубля 60 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,08 (Сто шестьдесят пять рублей 08 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,52 (Одна тысяча сто рублей 52 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 1.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 5**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Кооперативная, з/у 63Д;

Площадь земельного участка - 6134 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:213;

Начальная цена аукциона – 216444.32 (Двести шестнадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля 32 копейки) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 6493,33 (Шесть тысяч четыреста девяноста три рубля 33 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 43288,86 (Сорок три тысячи двести восемьдесят восемь рублей 86 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка – 32 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для производственной деятельности, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: здание, предельное количество этажей – 3.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 6**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Полевая, 38;

Площадь земельного участка - 1200 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324096:34;

Начальная цена аукциона – 5955,6 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 60 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 178,67 (Сто семьдесят восемь рублей 67 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1786,68 (Одна тысяча семьсот восемьдесят шесть рублей 68 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилого дома, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 7**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

 Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Ванзетур, ул. Центральная, д.4;

Площадь земельного участка - 2928 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0320012:6;

Начальная цена аукциона – 4654,06 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 06 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 139,62 (сто тридцать девять рублей 62 копейки) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1396,22 (Одна тысяча триста девяноста шесть рублей 22 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома, размер арендной платы в год.

 Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

VI. Дата проведения аукциона: 31 октября 2019 года.

VII.Аукционная комиссияу становила:

1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: не подавались.

1.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

1.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: не подавались.

2.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

2.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

3. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 3: не подавались.

3.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

3.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

4. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 4: не подавались.

4.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

4.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

5. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 5: 1 (одна).

5.1. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

5.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 5:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Акционерное общество «Юрэск» | 16.10.2019г. 09ч08м№24(вх.2665) | Платежное поручение №8440 от 10.10.2019 | 43288,86 | 10.10.2019 |

5.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 5 признать несостоявшимся.

5.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель – АО «Юрэск», подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 5.

5.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – АО «Юрэск» 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 5 для подписания и дальнейшей его регистрации.

6. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 6: 1(одна).

6.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

6.2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 6:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кайгородов Максим Викторович | 04.10.2019г.10ч40м№23(вх.2539/1) | Чек-ордер №1 от 04.10.2019г | 1786,68 | 07.10.2019 |

6.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 6 признать несостоявшимся.

6.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель – Кайгородов Максим Викторович, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 6.

6.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Кайгородову Максиму Викторовичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 6 для подписания и дальнейшей его регистрации.

7. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 7: не подавались.

7.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

7.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 7:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о заявителях(Ф.И.О., наименованиеюридического лица) | Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации) | Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата) | Сумма внесенногозадатка (в рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

VIII. По итогам заседания аукционной комиссии путем голосования принято следующее решение:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лотам №1,2,3,4,7 признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лотам №5,6 признан несостоявшимся (на участие в аукционе подана только одна заявка) направить заявителям уведомления о принятом в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

IX. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

X. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Храмиков С.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котовщикова Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Перков А.С.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорочук Ю.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Скирда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поспелов С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудка И.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова А.С.