**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**пгт.Игрим 09.11.2020г.**

I.Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим (местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д.1).

II. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: пгт. Игрим, ул. Северная, 1/1 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/5 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/7 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/9 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 1/48 «г», пгт. Игрим, ул. Северная, 24.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 09 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по местному времени, по адресу: пгт.Игрим, ул. Губкина, дом 1, зал заседаний Совета депутатов.

III. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением администрации городского поселения Игрим Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 09 октября 2020 года № 151 «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 8 (восьми) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют семь членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

IV. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 09 октября 2020 года № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий аукцион был размещен на официальных сайтах Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), городского поселения Игрим - [www.admigrim.ru](http://www.admigrim.ru) и в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим». С 13 октября 2020 года по 06 ноября 2020 года (включительно) в администрации городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет №8, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

V.Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Северная, 1/1 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:46;

Начальная цена аукциона - 5500,81(Пять тысяч пятьсот рублей 81 копейка) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,02 (Сто шестьдесят пять рублей 02 копейки) рублей;

Сумма задатка:20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,16 (Одна тысяча сто рублей 16 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 2**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/5 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:50;

Начальная цена аукциона - 5501,69 (Пять тысяч пятьсот один рубль 69 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,05 (Сто шестьдесят пять рублей 05 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,34 (Одна тысяча сто рублей 34 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 3**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/7 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:48;

Начальная цена аукциона - 5502,18 (Пять тысяч пятьсот два рубля 18 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,07 (Сто шестьдесят пять рублей 07 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,44 (Одна тысяча сто рублей 44 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 4**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства гаража:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/9 «г»;

Площадь земельного участка - 35 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:45;

Начальная цена аукциона - 5502,60 (Пять тысяч пятьсот два рубля 60 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 165,08 (Сто шестьдесят пять рублей 08 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 1100,52 (Одна тысяча сто рублей 52 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства гаража, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 5**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства шиномонтажной мастерской:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Северная, 1/48 «г»;

Площадь земельного участка - 50 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324105:67;

Начальная цена аукциона – 8755,7 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 70 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 262,67 (Двести шестьдесят два рубля 67 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 1751,14 (Одна тысяча семьсот пятьдесят один рубль 14 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для строительства шиномонтажной мастерской, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: гараж, предельное количество этажей – 2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

**ЛОТ № 6**- право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Северная, 24;

Площадь земельного участка - 1100 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324099:10;

Начальная цена аукциона – 10506,10 (Десять тысяч пятьсот шесть рублей 10 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона – 315,18 (Триста пятнадцать рублей 18 копеек) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 2101,22 (Две тысячи сто один рубль 22 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка – 20 лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилого дома, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

VI. Дата проведения аукциона: 11 ноября 2020 года.

VII.Аукционная комиссия у становила:

1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: не подавались.

1.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

1.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: не подавались.

2.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

2.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

3. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 3: не подавались.

3.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

3.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

4. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 4: не подавались.

4.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

4.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |

5. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 5: не подавались.

5.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

5.2. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 5:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

6. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 6: 1(одна).

6.1. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

6.2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту № 6:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о  заявителях  (Ф.И.О., наименование юридического  лица) | Дата подачи  заявки (число,  месяц, год, N  регистрации) | Документ,  подтверждающий  внесение задатка  (наименование  документа, N, дата) | Сумма внесенного задатка (в  рублях) | Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коркин Вадим Сергеевич | 02.11.2020г.  15ч47м  №25(вх.2986) | Чек-ордер №5 от 02.11.2020г | 2168,15 | 03.11.2020 |

6.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 6 признать несостоявшимся.

6.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель – Коркин Вадим Сергеевич, подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 6.

6.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Коркину Вадиму Сергеевичу 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 6 для подписания и дальнейшей его регистрации.

VIII. По итогам заседания аукционной комиссии путем голосования принято следующее решение:

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лотам №1,2,3,4,5 признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №6 признан несостоявшимся (на участие в аукционе подана только одна заявка) направить заявителю уведомление о принятом в отношении его решения не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

IX. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

X. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Храмиков С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котовщикова Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорочук Л.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова Н.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скирда М.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дудка И.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чура А.Ю.