**ПРОТОКОЛ №1**

**Об итогах аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на 03.11.2023 г.**

**пгт. Игрим 03.11.2023 г.**

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения Игрим в лице Отдела по земельному и муниципальному хозяйству (местонахождение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, 1).

2. Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Оператор) АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Состав комиссии по организации и проведении аукционов утвержден постановлением администрации городского поселения Игрим от 28.09.2023 г. № 150 «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 8 (восьми) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее одной второй от числа членов комиссии. На заседании присутствует 7 (семь) членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

4. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим от 28.09.2023 г. № 105 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков», настоящий аукцион был размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации городского поселения Игрим - www.http://admigrim.ru в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» от 29.09.2023 г. № 31.

5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 03.11.2023г. в 07:30:00 минут (время московское), дата и время окончания торгов 03.11.2023 07:40:06 (время московское).

6.Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта».

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Майский, 52 «г».

Площадь участка: 30 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:05:0324036:85.

Начальная цена годовой арендной платы - 2930,4 руб.

Размер задатка – 586,08 руб.

Шаг аукциона– 87,91 руб.

Срок аренды – 30 месяцев.

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, с видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», размер арендной платы в год.

Параметры строительства: гараж, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям тепловодоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

**ЛОТ № 2** - право на заключение договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Лесная, 1Б;

Площадь земельного участка - 2665 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка - 86:05:0324071:2;

Начальная цена годовой арендной платы - 157 205,69 руб.;

Шаг аукциона: 4716,17 руб.;

Сумма задатка: 31441,14 руб.;

Срок аренды земельного участка - 4 года 10 месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», размер арендной платы в год.

Параметры строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); теплоснабжения (МУП «Теплосети Игрим»), газоснабжения (АО «Березовогаз)»), водоснабжения и водоотведения (МУП «Тепловодоканал»).

**ЛОТ № 3** - право на заключение договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт.Игрим, пер. Романтиков, д.8;

Площадь земельного участка - 1530 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка - 86:05:0324040:82;

Начальная цена годовой арендной платы - 11 068,79 руб.;

Шаг аукциона: 332,06 руб.;

Сумма задатка: 2213,76 руб.;

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», размер арендной платы в год.

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»), водоснабжения (МУП «Тепловодоканал»), газоснабжения (АО «Березовогаз»); Отсутствует возможность подключения к сетям водоотведения.

**ЛОТ № 4** - право на заключение договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство».

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п.Ванзетур, ул.Центральная, д.8;

Площадь земельного участка - 2928 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка - 86:05:0320012:6;

Начальная цена годовой арендной платы - 32 035,25 руб.;

Шаг аукциона: 961,06 руб.;

Сумма задатка: 6407,05 руб.;

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», размер арендной платы в год.

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Информация о правах на земельный участок, ограничениях этих прав: земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, обременения и ограничения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос объектов в границах муниципального образования городское поселение Игрим от 16.11.2020 № 12-П-2626 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос объектов в границах муниципального образования городское поселение Игрим от 16.11.2020 №12-П-2626 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры).

7. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

**Лот №1** - в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся по причине - отсутствия заявок.

**Лот №2 –** в соответствии с п.19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся по причине - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

| **Номер заявки** | **ИНН** | **Участник** | **Дата подачи заявки** | **Состояние заявки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9345 | 366221633143 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 29.10.2023 19:22:55 | Не участвовала в торгах |
| 7306 | 366514736886 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 29.10.2023 19:25:16 | Не участвовал в торгах |
| 462 | 620550474331 | Гаврилов Роман Алексеевич | 29.10.2023 20:00:15 | Не участвовал в торгах |
| 7562 | 623402066038 | Фарян Елена Александровна | 29.10.2023 21:00:50 | Не участвовала в торгах |
| 6919 | 366224757549 | Титов Сергей Александрович | 29.10.2023 21:08:36 | Не участвовал в торгах |
| 820 | 366607543894 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 29.10.2023 21:09:44 | Не участвовал в торгах |

**Лот №3 –** в соответствии с п.19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся по причине - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **ИНН** | **Участник** | **Дата подачи заявки** | **Состояние заявки** |
| 2233 | 381018228688 | Прудаева Алёна Николаевна | 30.10.2023 07:53:26 | Не участвовала в торгах |
| 628 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 30.10.2023 08:00:32 | Не участвовал в торгах |

**Лот №4 –** в соответствии с п.19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся по причине - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

| **Номер заявки** | **ИНН** | **Участник** | **Дата подачи заявки** | **Состояние заявки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5973 | 366221633143 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 29.10.2023 19:23:17 | Не участвовала в торгах |
| 1506 | 366514736886 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 29.10.2023 19:26:28 | Не участвовал в торгах |
| 9875 | 381018228688 | Прудаева Алёна Николаевна | 30.10.2023 07:54:29 | Не участвовала в торгах |
| 1943 | 382007008788 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 30.10.2023 08:02:09 | Не участвовал в торгах |

8. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:

Храмиков Станислав Александрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Котовщикова Елена Валерьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сорочук Юлия Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Скирда Марина Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дудка Игорь Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Родионова Анна Сергеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волегова Ольга Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_