

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

пгт. Игрим

07.06.2016 г.

I. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим (местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина д.1).

II. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, открытом по составу и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались аукционной комиссией по проведению аукциона:

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Лесная, 1Б, предназначенный для строительства многоквартирного дома;

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Астраханцева, 28, предназначенный для строительства многоквартирного дома;

- Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, 20, предназначенный для строительства многоквартирного дома.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 06 июня 2016 года в 12 часов 00 минут по местному времени.

III. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утвержден распоряжением администрации городского поселения Игрим от 22 апреля 2016 года № 23а «О работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Комиссия состоит из 7 (семи) членов. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. На заседании присутствуют семь членов комиссии – заседание комиссии является правомочным.

IV. В соответствии с постановлением администрации городского поселения Игрим от 06 апреля 2016 года № 33 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации городского поселения Игрим от 19 апреля 2016 года № 61 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановлением администрации городского поселения Игрим от 22 апреля 2016 года № 68 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», настоящий аукцион был размещен на официальных сайтах Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, городского поселения Игрим -

www.admigrim.ru и в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим». С 11 мая 2016 года по 06 июня 2016 года включительно в администрации городского поселения Игрим по адресу: пгт. Игрим, ул. Губкина, дом 1, кабинет № 11, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

V. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Лесная, 1Б;

Площадь земельного участка - 2663 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324071:2;

Начальная цена аукциона - 155697,62 (Сто пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 62 копейки) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 4670 (четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 31139,52 (тридцать одна тысяча сто тридцать девять рублей 52 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка - 32 (тридцать два) месяца;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенного для строительства многоквартирного дома, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: многоквартирный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», ОАО «Березовогаз».

ЛОТ № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Астраханцева, 28;

Площадь земельного участка - 1293 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0324029:1;

Начальная цена аукциона - 76074,95 (Семьдесят шесть тысяч семьдесят четыре рубля 95 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 2282 (две тысячи двести восемьдесят два) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 15214,99 (пятнадцать тысяч двести четырнадцать рублей 99 копеек) рублей;

Срок аренды земельного участка - 18 (восемнадцать) месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенного для строительства многоквартирного дома, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: многоквартирный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал», ОАО «Березовогаз».

ЛОТ № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома:

Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Ванзетур, ул. Таежная, 20;

Площадь земельного участка - 1800 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 86:05:0320002:14;

Начальная цена аукциона - 17166,60 (Семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек) рублей;

Шаг аукциона: три процента начальной цены предмета аукциона - 514 (пятьсот четырнадцать) рублей;

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 3433,32 (три тысячи четыреста тридцать три рубля 32 копейки) рублей;

Срок аренды земельного участка - 18 (восемнадцать) месяцев;

Предмет торга – право на заключение договора аренды на земельный участок, предназначенного для строительства многоквартирного дома, размер арендной платы в год.

Параметры разрешенного строительства: многоквартирный жилой дом, предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выданы Игримским МУП «Тепловодоканал».

VI. Дата проведения аукциона: 10 июня 2016 года.

VII. Аукционная комиссия установила:

1. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 1: 2 (две).

1.2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

1.3. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

1.4. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении

1	2	3	4	5
Общество с ограниченной ответственностью «Сосьва»	01.06.2016 г. 12 часов 10 минут, № 1 (вх.№ 1609)	Платежное поручение № 124 от 31.05.2016 г.	31139,52	31.05.2016 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой»	02.06.2016 г. 09 часов 30 минут, № 4 (вх.№ 1622)	Платежное поручение № 675310 от 30.05.2016 г.	31139,52	30.05.2016 г.

1.5. По итогам заседания аукционной комиссии путем голосования приняты следующие решения:

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сосьва» допущенным к участию в аукционе и признанным участником аукциона по лоту № 1;
- Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой» допущенным к участию в аукционе и признанным участником аукциона по лоту № 1.

2. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 2: 1 (одна).

2.1. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

2.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
1	2	3	4	5

Общество с ограниченной ответственностью «Сосьва»	01.06.2016 г. 12 часов 15 минут, № 2 (вх.№ 1611)	Платежное поручение № 125 от 31.05.2016 г.	15214,99	31.05.2016 г.
---	--	--	----------	---------------

2.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся.

2.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «Сосьва», подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 2.

2.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Сосьва» 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 2 для подписания и дальнейшей его регистрации.

3. Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту № 3: 1 (одна).

3.1. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

3.3. Заявок в форме электронного документа не поступило.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №3:

Сведения о заявителях (Ф.И.О., наименование юридического лица)	Дата подачи заявки (число, месяц, год, N регистрации)	Документ, подтверждающий внесение задатка (наименование документа, N, дата)	Сумма внесенного задатка (в рублях)	Дата зачисления задатка на счет, указанный в извещении
1	2	3	4	5
Общество с ограниченной ответственностью «Сосьва»	01.06.2016 г. 12 часов 20 минут, № 3 (вх.№ 1610)	Платежное поручение № 126 от 31.05.2016 г.	3433,32	31.05.2016 г.

3.4. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 3 признать несостоявшимся.

3.5. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «Сосьва», подавший единственную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 3.

3.6. Отделу по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Сосьва» 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 3 для подписания и дальнейшей его регистрации.

VIII. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

IX. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

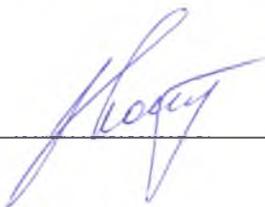
X. Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Комиссия в составе:


_____ С.А. Храмиков


_____ В.С. Щеглова


_____ В.А. Ляпустина


_____ Е. В. Котовщикова.


_____ Е.Н. Пранцкевич


_____ Ю.А. Сорочук


_____ И.Н. Дудка