**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН**

**О ВКЛЮЧЕНИИ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 14 февраля 2017 г. N 4275-АЧ/04 опубликовало разъяснения по переносу оплаты коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества дома, в размер платы за жилищные услуги.

В частности, ведомство обращает внимание, что плата за общедомовые нужды (ОДН) не может превышать размер установленного регионами РФ норматива по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Если фактический размер расходов меньше размера норматива и расчет осуществляется по показаниям общедомового прибора учета, то возможно начисление по фактическому объему потребления.

В этом случае, плата рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный объем потребления коммунальных услуг пропорционально распределяется между всеми собственниками помещений в доме.

При этом субъектам РФ не позднее 1 июня 2017 года необходимо утвердить обновленные нормативы потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод и электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, соответствующие реальному положению дел.

С 1 января 2017 года в России в состав платы за содержание жилого помещения включена оплата ресурсов, потребленных на общедомовые нужды. Ранее общедомовые расходы включались в оплату коммунальных услуг.