

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Техник отдела контроля и анализа деятельности

ул. Мира, 27 Хлызова В.Е.
 8(3467)300-444,
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

03.07.2017

**Кадастровая палата Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**рекомендует внимательно отнестись к межеванию и акту согласования смежных границ**

В случае выполнения кадастровых работ по установлению границ соседнего земельного участка Вас, как собственника, владельца, пользователя или арендатора известят о выполнении таких работ в случае, если Ваши границы не внесены в ЕГРН или в случае если граница неверно установлена ранее и подлежит уточнению.

Законом предусмотрено согласование местоположения границ посредством проведения собрания, либо опубликования извещения, если:

1) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;

2) смежный земельный участок расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

Кадастровая палата информирует о возможности внесения сведений о почтовом и (или) электронном адресе правообладателя земельного участка в ЕГРН, по которому осуществляется связь с заинтересованным лицом.

Можно обратиться в отделение МФЦ с заявлением о внесении Вашего почтового адреса и (или) электронной почты, ваши персональные данные попадут в базу сведений ЕГРН. В этом случае кадастровый инженер известит вас о проведении согласования местоположения границ соседа. И, если вы не согласны с действиями кадастрового инженера и соседей, вы можете приостановить сделку. Услуга удобна и доступна, она поможет вам избежать прецедентов в суде.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467)300-444. Благодарим за сотрудничество.