

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИГРИМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

628146 пгт.Игрим.
Березовский район.
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область
ул. Губкина,1
Телефон (34674) 3-10-70
Факс (34674) 3-11-00

Р с 40204810600000000056
КФАБР ГП Игрим
РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск
ИНН 8613005891, БИК 047162000
ОКПО 79552889, ОКВЭД 75.11.32
КПП 861301001

г. п. Игрим

(место составления акта)

“ 28 ” мая 20 15 г.

(дата составления акта)

10-00 ч

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 19 - М

По адресу/адресам: *Многokвартирный дом в п. Игрим по ул. Промышленная 44.*
(место проведения проверки)

На основании: *приказа № 18-М от 12.05.2015г. главы городского поселения Игрим А.В.*

Затирка

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья «Титаник».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 15 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 18 ”	мая	20 15	г. с	14	час.	00	мин. до	15	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 19 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 20 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 21 ”	мая	20 15	г. с	14	час.	00	мин. до	15	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 22 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 25 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 26 ”	мая	20 15	г. с	14	час.	00	мин. до	15	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 27 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0
“ 28 ”	мая	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	10	час.	00	мин.	Продолжительность	1,0

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней (10,0 ч)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: *муниципальным жилищным инспектором администрации городского поселения Игрим.*

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Председатель ТСЖ «Титаник» Кукса Т.В.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **муниципальный жилищный инспектор**

Денискин Егор Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку: в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Главный бухгалтер ТСЖ «Титаник» Елапова Ирина Владимировна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: с 15.05. по 28.05.2015 года с целью исполнения ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального жилищного контроля администрации городского поселения Игрим, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011г. № 1248 «О внесении изменений в правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» установлено.

По запросу органа муниципального жилищного контроля администрации городского поселения Игрим представлены следующие документы:

Приказ о назначении ответственного лица при проведении проверки по муниципальному жилищному контролю №4 от 15.05.2015г.;

Сопроводительное письмо;

Копия протокола общего собрания собственников №1 от 12.12.2008г.;

Копия выписки из протокола общего собрания от 15.03.2015г.;

Копия распоряжения администрации Березовского района № 101-р от 12.02.2009г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №1 от 14.02.2008г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №34 от 01.03.2009г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №21 от 14.02.2009г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №51 от 14.02.2009г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

Копия выписки из ЕГРЮЛ;

Копия Устава ТСЖ «Титаник»;

Копия договора на техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования №153-ТО/15 от 15.05.2015г.;

Копия договора по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии №15 от 01.01.2015г.;

Копия договора на отпуск тепловой энергии №44 от 15.12.2015г.

В ходе проведения проверки рассмотрена опубликованная информация о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Титаник» на официальном сайте www.reformagkh.ru.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **«Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» утв. Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731:**

(с указанием характера нарушений: лиц, допустивших нарушения)

П. 3.

в) отсутствуют сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) отсутствуют порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) отсутствуют сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) отсутствуют сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

П. 9.

в) отсутствует отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

П. 11.

а) отсутствует проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления;

б) отсутствуют сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

П. 13.

а) отсутствует описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

На момент проведения проверки установлено:

В соответствии с решением общего собрания собственников жилого дома, расположенного по адресу: п. Игрим, ул. Промышленная, дом № 44 (протокол № 1 от 12.12.2008г.), на основании Распоряжения № 101-р от 12.02.2009г., в целях надежной эксплуатации и эффективности обслуживания жилого дома, эксплуатирующей организацией 56-квартирного дома, расположенного по адресу: п. Игрим, ул. Промышленная, дом № 44 определено Товарищество собственников жилья «Титаник».

На момент проведения проверки, при визуальном осмотре с видением фотосъемки, многоквартирного жилого дома по адресу: п. Игрим, ул. Промышленная дом № 44, в количестве 1 единицы общей площадью 4692,6 кв.м.,

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:**

(с указанием характера нарушений: лиц, допустивших нарушения)

Раздел 4.2. «Стены»:

- п. 4.2.1.1. «Не обеспечено устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, теплозащита, влагозащита наружных стен»;
- п. 4.2.1.3. «Выявлены деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и т.д.»
- п. 4.2.1.5. «Выявлено ослабление креплений выступающих деталей: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток и др., разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток»;
- п. 4.2.3.2. «На фасаде здания выявлено отслоение и разрушение облицовочных слоев»;

Раздел 4.6. «Крыши»:

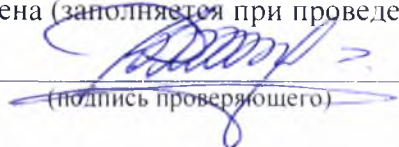
- п. 4.6.1.1. «Не обеспечено исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и т.д.»

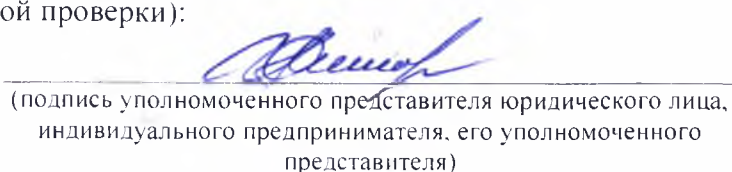
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: *Приказ о назначении ответственного лица при проведении проверки по муниципальному жилищному контролю №4 от 15.05.2015г.;*

Сопроводительное письмо;

Копия протокола общего собрания собственников №1 от 12.12.2008г.;

Копия выписки из протокола общего собрания от 15.03.2015г.;

Копия распоряжения администрации Березовского района № 101-р от 12.02.2009г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №1 от 14.02.2008г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №34 от 01.03.2009г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №21 от 14.02.2009г.;

Копия договора управления многоквартирным домом №51 от 14.02.2009г.;

Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

Копия выписки из ЕГРЮЛ;

Копия Устава ТСЖ «Титаник»;

Копия договора на техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования №153-ТО/15 от 15.05.2015г.;

Копия договора по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии №15 от 01.01.2015г.;

Копия договора на отпуск тепловой энергии №44 от 15.12.2015г.

Подписи лиц, проводивших проверку: *муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения Игрим – Денискин Е.В.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Главный бухгалтер ТСЖ «Титаник» Елапова Ирина Владимировна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” мая 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)