



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия.

тел.: (3467) 32-80-02
тел./факс: (3467)32-80-03
e-mail: jsn@admhmao.ru

БЕРЕЗОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

ул. Кооперативная, 50 пгт. Игрим, Тюменская область, ХМАО-Югра, т/ф 8(34674) 3-27-38, e-mail: Bobyleva-lyudmila@yandex.ru
ул. Таежная, 10, г. Белоярский, Тюменская область, ХМАО-Югра, т/ф 8(34670) 2-14-46, e-mail: Gjiby@yandex.ru

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. п. Игрим

(место составления акта)

“ 06 ” марта 20 14 г.

(дата составления акта)

11-00 ч

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 83 - Б

По адресу/адресам: г. п. Игрим, ул. Мира, д. 18 кв. 1, 2, 3, 4

(место проведения проверки)

На основании: приказа № 24-Б от 03.03.2014 зам. руководителя Службы жилищного и
строительного надзора ХМАО-Югры Бобылевой Л. В.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации городского поселения Игрим

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 06 ” марта 20 14 г. с 09 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1,5

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1,5 ч

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Березовским отделом инспектирования

Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Глава администрации городского поселения Игрим Затирка А. В.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

03.03.2014г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **государственный жилищный инспектор**

Довженков Алексей Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения – Денискин Егор Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 06 марта 2014 года на основании коллективного обращения жильцов многоквартирного дома № 18 в г. п. Игрим на нарушения микроклимата в квартирах – сырость (Жалоба № 27.09-ОГ-18 от 03.03.2014г. переадресована Роспотребнадзором), установлено:

Многоквартирный дом № 18 по улице Мира общей площадью 1113,8 кв. м., введен в эксплуатацию в 1978 году, брусового исполнения (дерево), двух этажный, трёх подъездный, с количеством квартир – 20, с централизованными системами теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Физический износ дома по состоянию технического паспорта на 08.04.2010г. составляет – 53 %. Дом после пожара. В настоящее время проживают граждане в семи квартирах (№ 4, 8, 12, 13, 14, 17, 19). Управляющая компания ООО «АГАТ» отсутствует - банкрот.

В период 2011 – 2012 годов администрацией г. п. Игрим был проведен капитальный ремонт общедомового имущества и квартиры № 4.

На момент проведения проверки с ведением фотосъемки при визуальном осмотре жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 19, 20 и общедомового имущества в целом установлено, что при проведении капитального ремонта в подъезде № 1 замена лаг технического подполья произведена поверх сгнивших конструкций лаг, без демонтажа, вследствие чего возможно разрушение сгнивших конструкций и просадка лаг и пола в подъезде (брак при капитальном ремонте) помимо этого

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:**

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Раздел 4.2 «Стены»:

4.2.2 «Стены деревянные»

п. 4.2.2.1 «Появление крена, выпучивания, перекос наружных, внутренних стен и перегородок в квартирах №№ 1, 2, 3, 5, 8, 20;

п. 4.2.2.2 «Разрушение обшивки стен листами сухой штукатурки в кв. №№ 1, 2, 3, 5, в подъезде № 3»

4.2.3 «Отделка фасадов»

п. 4.2.3.1 «Местные разрушения облицовки наружных стен»

п. 4.2.3.16 «Водоотводящая система атмосферных вод отсутствует»

Раздел 4.4 «Полы»

- п. 4.4.2 «Разрушения окрасочного слоя, покрытия (древесно-волоконистых плит), досок, имеются просадки, местами загнивание (вследствие длительного воздействия влаги) внутри жилых помещений- квартир № № 1, 2, 3, 5, 9»*
- п. 4.4.3 «Повышенные прогибы и уклон полов в квартирах № № 1, 2, 3, 5, 8, 19, 20»*
- Раздел 4.5 «Перегородки»**
- п. 4.5.2 «Значительный наклон, перекося перегородок в кв. № № 1, 2, 3, 5, 8, 19, 20»*
- п. 4.5.7 «Местами участки с поврежденной облицовкой из листов сухой штукатурки в кв. №№ 1, 2, 3, 5»*
- Раздел 4.6 «Крыши»**
- п. 4.6.1.2 «Деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных – нарушение соединений между элементами, прогиб стропильных ног, обрешетки; в кровле из листов металлочерепицы - вогнутость »*
- Раздел 4.7 «Окна, двери, световые фонари»**
- п. 4.7.2 «Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой в кв. №№ 1, 2, 3, 5, 9, 20»*
- Раздел 5.2 «Центральное отопление»**
- п. 5.2.1 «Трубопроводы внутридомовой разводки системы отопления деформированы, изогнуты, отопительные приборы (чугунные радиаторы) в процессе эксплуатации провисли в кв. №№ 1, 2, 3, 5, 8, 9, 20»*
- Раздел 5.5 «Внутренние устройства газоснабжения»**
- п. 5.5.5 «Местами трубопроводы внутридомовой разводки системы газоснабжения деформированы, изогнуты, газовым водонагревателям требуются ремонт либо они отсутствуют в кв. №№ 1, 2, 3, 5, 9, 20»*
- Раздел 5.6 «Внутридомовое электро-, радио и телеоборудование»**
- п. 5.6.1 «Электрооборудование в жилых помещениях не соответствует требованиям пожарной безопасности, электрическая проводка выполнена из алюминия, изоляция проводки потрескалась, отсутствует устройство защитного отключения, имеется обрыв проводов в кв. №№ 1, 2, 3, 5, 9, 20»*
- Раздел 5.8 «Внутренний водопровод и канализация»**
- п. 5.8.2 «Участки металлических трубопроводов внутридомовой разводки системы водоснабжения деформированы, изогнуты, имеются следы ржавчины в кв. № № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 19, 20».*

В соответствии с пунктами 33, 34 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 02.08.2007г., от 08 апреля 2013г. № 311) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» жилой дом № 18 по ул. Мира г. п. Игрим требуется признать непригодным для постоянного проживания граждан. Согласно п. 43 и п. 45 указанного Постановления администрации г. п. Игрим провести оценку степени и категории технического состояния строительных конструкций жилого дома в целом с привлечением специализированной организации и получить по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций соответствующее заключение.

В части обследования жилых помещений на соответствие гигиеническим требованиям к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» контроль за соблюдением санитарных требований осуществляется органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, т. е. управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре территориальный отдел в Белоярском районе и Березовском районе.

Информация о собственниках указанных жилых помещений не представлена.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: **государственный жилищный инспектор - Довженков А. А.**

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения – Денискин Егор Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“06” марта 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)