**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация городского поселения Игрим (как организатор торгов) сообщает о проведении 24.12.2018 г. аукциона по приватизации муниципального имущества, находящего в собственности муниципального образования городское поселение Игрим.

***Основание проведения аукциона****:*

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования администрации городского поселения Игрим на 2018 год, утвержденная Решением Совета депутатов городского поселения Игрим № 337 от 22.12.2017 г, Распоряжение администрации городского поселения Игрим от «16» ноября 2018 года № 195 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

***Организатор аукциона Продавец*** – администрация городского поселения Игрим.

***Способ приватизации муниципального имущества****:*

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

***Предмет аукциона*** – право заключение договора купли-продажи имущества, принадлежащего муниципальному образованию городское поселения Игрим

***Описание и технические характеристики предмета аукциона:***

**ЛОТ №1**

**Здание магазина «Исток» с земельным участком, местонахождение объекта: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Культурная д. 31 А.**

***Начальная цена продажи имущества****:* **728 440,68** (семьсот двадцать восемь четыреста сорок) рублей 68 копеек, без учета НДС, установлена на основании отчета № №214/18 от 06 августа 2018г об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

***Внимание! НДС исчисляется и уплачивается покупателем самостоятельно по месту регистрации в налоговом органе.***

***Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»):* 36 422,03** (тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два рубля 03 копейки), что составляет ***5% начальной цены;***

***Сумма задатка:* 145 688,14** (сто сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 14 копеек), что составляет ***20 % начальной цены.***

**Условия внесения и возврата задатков:**

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно, по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 05873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40302810371623000017, БИК 047162000 ОКТМО 71812154

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Здание магазина «Исток», местонахождение объекта: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Культурная д. 31 А. по Лоту № 1». (указать что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок (18.12.2018 г. включительно), исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора продажи имущества**.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

***Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)* –** по каждому из лотов 5% от начальной цены.

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**:

Предложения о цене муниципального имущества, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**Заявки для участия в аукционе принимаются с 23 ноября 2018 год по 18 декабря 2018 года (включительно).** Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, согласно приложения №1 по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: ХМАО-Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Губкина д.1 каб.2 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов осуществляется **21 декабря 2018 года в 14-30 часов (по местному времени)**, по адресу: Березовский район, пгт.Игрим ул.Губкина 1, зал заседаний.

По итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (в случае если претендент не явился).

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на сайтах в сети «Интернет».

**Дата проведения аукциона:**

– **24 декабря 2018 г. в 14-30** часов (местного времени), по адресу: администрация городского поселения Игрим, Березовский район, пгт.Игрим ул.Губкина 1, зал заседаний.

**Место проведения аукциона**: администрация городского поселения Игрим, Березовский район, пгт.Игрим ул.Губкина 1, зал заседаний.

Претендент на участие в аукционе, может провести осмотр имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Проведения осмотра осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в случае наличия обращений от любого заинтересованного лица, содержащего соответствующую просьбу.

Время проведения осмотра устанавливается по согласованию с заявителем.

**Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:**

*-* заявка установленного образца – 2 экз.

**-** опись прилагаемых к заявке документов – 2 экз.

*- для юридических лиц:*

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*- физические лица (индивидуальные предприниматели)* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 23 Гражданского кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители – индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Представляемые документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений и т.д. Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение **двадцати** дней со дня заключения договора в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, либо по согласованию с Продавцом, сумма приобретенного на аукционе имущества может быть оплачена ежемесячно в течение 6 (шести) месяцев равными взносами, согласно графику платежей.

Банковские реквизиты организатора торгов:

**Получатель:** УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу-Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим л/с 04873032660) ИНН 8613005891 КПП 861301001 РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск счет 40101810900000010001, БИК 047162000 ОКТМО 71812154 КБК 650 114 02053 13 0000 410 (За приобретенное с торгов имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов (по местному времени) с 23 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года (включительно), по адресу: администрация городского поселения Игрим, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Губкина 1, кабинет 2. Тел: 8 (34674) 3-10-70 либо на сайтах в сети «Интернет»

В администрации городского поселения Игрим претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемому объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

К участию в аукционе допускаются любые физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителя аукциона:**

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Организатор торгов подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации городского поселения Игрим после проведения аукциона**, 24 декабря 2018 года,** по адресу: администрация городского поселения Игрим, Березовский район, пгт. Игрим ул.Губкина 1, зал заседаний.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества.

С даты подписания акта приема-передачи продавцом ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет покупатель.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя (победителя аукциона).

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**

Глава городского

поселения Игрим Т.А. Грудо

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в приватизации муниципального**

**имущества городского поселения Игрим**

Настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества

(наименование имущества, № лота)

назначенный на «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, Имя, Отчество заявителя)

к заявке прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество  листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ИТОГО | |  |

Документы сдал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись сдавшего документы) (расшифровка подписи)

*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

Опись принята Организатором аукциона к заявке №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (полное наименование организатора аукциона) |

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | / |
| ( подпись) |  | (расшифровка подписи) |

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) по приватизации муниципального имущества

(указывается наименование имущества)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименованиеюридическоголица, подающегозаявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемыйдалееПретендент,

(фамилия,имя, отчество и паспортные данныефизического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Претендент,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решениеоб участии в аукционепо продажемуниципального имущества:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведенииаукциона размещенного на сайте - torgi.gov.ru, на официальном сайтеадминистрациигородского поселения Игрим admigrim.ru.

2) в случае признания победителемаукционаподписатьпротоколаукциона в деньегоо проведения и заключить с Продавцомдоговоркупли-продажиимуществав течении5рабочихднейс даты подведения итоговаукциона;

3) уплатитьПродавцустоимостьимущества, установленнуюпо результатамаукциона, в сроки, определяемыедоговоромкупли-продажи;

допризнанияПретендентаучастникомаукционаонимеет правопосредствомуведомления в письменной формеотозватьзарегистрированную заявку.

Адрес и банковскиереквизитыПретендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его уполномоченного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Заявка принята Организатором аукциона №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (полное наименование организатора аукциона) |

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | / |
| ( подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение к заявке.

**АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Сведения об учредителях |  |
| Место и дата регистрации юр.лица |  |
| Сведения о руководителе –  фамилия, имя, отчество, должность |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Основной вид деятельности |  |

Примечание: Анкета представляется в напечатанном виде.

Руководитель организацииподпись ФИО расшифровка

Главный бухгалтер подпись ФИО расшифровка