**Протокол проведения заседания**

**Общественного Совета при администрации городского поселения Игрим**

**18 декабря 2020 года гп.Игрим**

**№4**

**Присутствовали:**

**1. Члены общественного совета:** Авдиенко С.Ж., Дятлова О.Ю., Неклюдов А.И., Олейников Н.В., Пакин М.А., Трифонова Е.А., Тюлькина Г.Т., Масленникова Л.Н., Васягин В.В., Гайсина Ю.В., Неугодников М.В., Шабуров И.Ф., Блажных Н.М.

**2. Докладчики:**

Муниципальный жилищный инспектор

Зам.главы по соц.вопросам

Зам.главы по экономике

**Место проведения:** 628146, гп.Игрим, ул.Губкина, д.1 (зал заседаний администрации городского поселения Игрим).

**ПОВЕСТКА**

**1.**Информация о деятельности управляющих компаний жилищного фонда

**2**.Вопросы переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья

**3.**Информация по бюджету поселения на 2020 год

**4.**Информация о подготовке к празднованию Нового года и Рождества

**По первому вопросу:**

На территории муниципального образования городское поселение Игрим расположено 416 многоквартирных жилых дома.

В 2019г. и 2020г. управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: гп. Игрим, ул. Промышленная, 44, осуществлялось посредством товарищества собственников жилья «Титаник».

Единственной организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского поселения Игрим, до сентября 2020 года являлось ИМУП «Тепловодоканал».

В сентябре 2020 года конкурс по управлению многоквартирными домами выиграла новая управляющая компания ООО «Игримстрой», в управлении которой с 01 октября 2020 года находится 200 многоквартирных домов в гп. Игрим и 11 многоквартирных домов в п. Ванзетур. По состоянию на 31 декабря 2020 года дебиторская задолженность перед предприятием составляет 3 595 тыс. руб., общий процент собираемость платежей составляет 85%.

В управлении ИМУП «Тепловодоканал» находится 9 многоквартирных домов, расположенных в п. Ванзетур.

Финансовое состояние ИМУП «Тепловодоканал», являющегося ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению и водоотведению, находится в критическом состоянии. Также растет кредиторская и дебиторская задолженность у МУП «Теплосети Игрим», оказывающего услуги по теплоснабжению. В 2020 году была списана безнадежная дебиторская задолженность населения в сумме 4 587,36 тыс.руб., в том числе на основании постановлений об окончании исполнительных производств, выданных Службой судебных приставов – 588,92 тыс.руб.

За 2020 год ИМУП «Тепловодоканал» подано 289 исков на сумму 11 265,31 тыс.руб.

**По второму вопросу:**

Признаны аварийными жилые 7 домов:

ул. Спортивная,12, ул.Н.Кухаря,13, ул.Спортивная,11, ул.Пушкина,6, ул. Лесная,2, ул.Водников,7, ул.Н.Кухаря,7.

Количество не расселенных аварийных жилых домов 9

Расселено и снесено аварийных домов за год 2

Сдано в эксплуатацию и заселено(домов/квартир) 45-ти квартирный

Заселено 4 жилых дома по ул.Парковая,2,4,6,8 в п.Ванзетур, 11 квартир общей площадью - **659,1** кв.м. Все квартиры предоставлены по договорам социального найма. В результате переселения освобожден под снос аварийный жилой дом по ул.Центральной, д.34 в п.Ванзетур.

Отделом ведется работа на портале Росреестра по получению выписок о правах граждан на объекты недвижимости, оформлению сделок, перехода и регистрации прав; работа с реестром муниципального имущества, с правовыми основаниями включения, исключения, уточнения реестра, выдачи выписок из реестра муниципальной собственности, сверки жилищного фонда с МУП «Тепловодоканал», ООО Игримстрой, Фондом капитального ремонта и др. организациями по запросам.

**Третий вопрос не заслушал в связи с отсутствием докладчика.**

**По четвертому вопросу:**

Котовщикова Е.В., озвучила о праздновании нового года на площади, с концертной программой и фейерверком. При хороших погодных условиях и спокойной эпидемиологической ситуации.

Председатель Гайсина Ю.В.

Секретарь Авдиенко С.Ж.