**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» декабря 2013 года № 76

п.Игрим

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы»

 В соответствии с Постановлением администрации городского поселения Игрим от 23.10.2013 № 46 «Об утверждении порядков разработки, утверждения и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского поселения Игрим, порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Игрим», Распоряжением администрации городского поселения игрим от 17.10.2013 № 200 «О принятии прогноза социально-экономического развития городского поселения Игрим на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»,

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы».

 2. Определить ответственным исполнителем муниципальной программы заместителя главы Е.В.Котовщикову

1. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2014 года.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

 Глава поселения А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от «30» декабря 2013г. № 76

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | «Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы» |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Распоряжение администрации городского поселения Игрим от «21» ноября 2013 года  |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация городского поселения Игрим |
| Соисполнитель программы | Комитет по управлению мунципальным имуществом администрации Березовского района |
| Цели муниципальной программы  |  Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом городского поселения Игрим, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества городского поселения Игрим.  |
| Задачи муниципальной программы | 1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Игрим. 2. Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий  |
| Целевые показатели и (или) индикаторы программы | 1. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества городского поселения Игрим (с 10% до 7%).

2. Снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества(от 5% до 1%) |
| Сроки реализации программы  | 2014-2018 годы |
| Перечень подпрограмм |  |
| Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования и по годам реализации муниципальной программы  |  Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы составит 406,44 тыс. рублей, в том числе по годам:2014 год – 128,84 тыс.рублей2015 год - 10,0 тыс.рублей,2016 год - 10,0 тыс.рублей,2017 год - 128,8 тыс.рублей,2018 год - 128,8 тыс.рублей. Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, бюджета Березовского района и внебюджетных источников в виде дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов |
| Показатели конечных результатов реализации муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности)  | Приведение состава имущественного комплекса городского поселения Игрим в соответствие с выполняемыми полномочиями - 100%.  |

Раздел 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ

УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

По состоянию на 01.01.2012 года структура муниципального сектора экономики, базирующаяся на имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим включает в себя:

- 1 муниципальное унитарное предприятие МО городское поселение Игрим;

- 3 муниципальных учреждений муниципального образования городское поселение Игрим, из них - 1 в сфере культуры , 1- в сфере спорта, 1 – в сфере хозяйственно-эксплуатирующей службы ;

- 27 нежилых объектов недвижимости, в т.ч. 5 объектов культуры, 5 объектов спорта, 6 объектов административно-хозяйственного назначения, 8 объектов для сдачи в аренду ;

- 306 объектов жилищного фонда, в т.ч. 10 - в капитальном исполнении, 296 – в деревянном исполнении.

В состав МО городское поселение Игрим входят населенные пункты – п.Ванзетур, д.Анеева, д.Новинское, находящиеся в значительной отдаленности и транспортной сезонной доступности: в летнее время – водный транспорт, в зимнее – зимник. Таким образом, для решения вопросов местного значения в указанных территориях необходим специальный транспорт – лодки, моторы, бураны, снегоходы.

С целью снижение рисков случайной гибели или уничтожения муниципального имущества, так как основная часть жилищного фонда городского поселения Игрим является деревянных конструкций и имеет высокий риск пожароопасности необходимо осуществить страхование муниципального имущества поселения, в связи с чем, между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией Березовского района соглашение «О предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на страхование муниципального имущества» от 30.03.2012 г.

В соответствии с политикой, проводимой Правительством Российской Федерации, направленной на создание качественных условий жизнеобеспечения граждан, ресурсное энергосбережение, повышение доступности административных зданий и социальных объектов для маломобильных групп населения, расширяются требования к эксплуатационным характеристикам зданий, их пожарной безопасности, к несущей способности и допустимой степени деформации строительных конструкций и инженерных систем. Вместе с тем ужесточились санитарно-эпидемиологические требования, требования к применению энергоэффективных технологий, обеспечению безопасного уровня воздействия строительного сооружения на окружающую среду.

Одной из наиболее актуальных проблем остается высокая степень физического и морального износа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Игрим. Так, количество зданий и сооружений со степенью износа более 60 процентов от общего количества объектов недвижимости, находящихся в казне городского поселения Игрим, составляет более 70 процентов.

 На объектах с высокой степенью износа конструкции изнашиваются, разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются, что нарушает условия труда и быта людей, использующих эти здания, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, вследствие потери качества происходит соответствующая утрата стоимости зданий и сооружений, восстановление же зданий с высоким уровнем физического износа является экономически нецелесообразным. Своевременное проведение ремонтно-строительных мероприятий позволит выявить и устранить нарушения указанных выше требований, улучшить качество оказываемых услуг, учитывая, что одним из направлений социально ориентированной политики государства является создание условий для качественного и комфортного обслуживания населения.

 Имеются недостатки в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов государственного имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации права собственности всего недвижимого имущества городского поселения Игрим и его учету, так как рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

 Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения Игрим. Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам и ресурсам с результатом.

Раздел 2**.** ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ПОКАЗАТЕЛИ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества

Задачами программы являются:

1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Игрим.
2. Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий.

 Для обеспечения устойчивого и планомерного процесса достижения поставленной цели предполагается в период реализации муниципальной программы провести комплекс мероприятий, направленных на решение вышеперечисленных задач, что позволит эффективнее управлять муниципальным имуществом.

В целях проведения оценки реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий. В перечень основных показателей (индикаторов) реализации программы включены следующие:

Целевые показатели государственной программы (показатели непосредственных результатов):

1. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа (%).

2. Снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации государственного имущества автономного округа (%).

Ожидаемые результаты реализации государственной программы (показатели конечных результатов):

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является приведение состава имущественного комплекса поселения в соответствие с выполняемыми полномочиями. Данный базовый показатель конечного результата на момент разработки муниципальной программы составляет 84%. По завершению периода реализации программы планируется достичь 100% соответствия состава муниципального имущества выполняемым полномочиям.

Раздел 3 ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для обеспечения достижения заявленной цели и решения поставленных задач в муниципальной программе предусмотрена реализация основных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом:

 [Мероприятие 1](#Par773). Приватизация муниципального имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий (техническая инвентаризация объекта, оценка, обеспечение сохранности до реализации объекта, маркетинговые услуги, раскрытие информации о подлежащих продаже объектах с использованием современных информационных технологий), а также организация и проведение торгов;

Мероприятие 2. Обеспечение контроля, учета, сохранности, содержания, страхования имущества.

 В целях обеспечения защиты имущественных интересов городского поселения Игрим администрация городского поселения Игрим проводит мероприятия по обеспечению содержания муниципального имущества, в том числе коммунальными услугами, услугами охраны, своевременного осуществления текущего ремонта имущества казны. В части страхования муниципального имущества городского поселения Игрим администрация городского поселения Игрим передает данную часть полномочия на уровень Березовского района.

 Страхованию подлежит имущество, виды которого определены постановлением Правительства автономного округа от 30.09.2011 N 353-п "О видах государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащего страхованию" и ст. 14 Закона автономного округа от 16.12.2010 N 225-оз "Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", кроме имущества, находящегося в аварийном состоянии и подлежащего сносу.

Вышеуказанное имущество должно быть застраховано от следующих страховых рисков:

1) стихийных бедствий, опасных природных явлений, ударов молний;

2) механических повреждений, вызванных воздействием движущихся предметов, пожаров, взрывов, аварий;

3) противоправных действий третьих лиц.

 3. Совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества.

Администрация городского поселения Игрим осуществляет учет муниципального имущества посредством ведения реестра муниципального имущества, в котором учитывается имущество, составляющее муниципальную казну поселения, имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных учреждений.

В период реализации муниципальной программы будет продолжена работа по совершенствованию программного и нормативного обеспечения в целях формирования достоверного реестра муниципального имущества, установлению необходимых информационных и технологических связей в части заполнения реестра муниципального имущества сведениями из существующих разнотипных баз данных федеральных, муниципальных структур, проведению комплекса мероприятий по выявлению и учету имущества, формированию в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации имущества.

Будет активизирована и завершена работа по обеспечению государственной регистрации прав городского поселения Игрим на объекты недвижимости, включая земельные участки, а также обеспечению оформления государственной регистрации прав долгосрочной аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения и постоянного бессрочного пользования на имущество поселения.

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в [таблице](#Par752) 1.

Раздел 4 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Управление реализацией целевой программы осуществляется администрацией городского поселения Игрим в согласовании с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района. Финансирование расходов на реализацию целевой программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета муниципального образования.

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами в сфере управления муниципальным имуществом.

Механизм реализации включает следующие элементы:

- разработка и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

- ежегодная подготовка и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и сети Интернет материалов о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

- администрация городского поселения Игрим несет ответственность за ее реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств:

- формирует и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование Программы на очередной финансовый год;

- в целях корректировки мероприятий Программы ежегодно разрабатываются предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняются затраты, а также показатели (индикаторы) достижения цели и хода реализации программных мероприятий.

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Мероприятия программы** | **Ответственный исполнитель/соисполнитель** | **Источники финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию****(тысяч рублей)** |
| **всего** | **в том числе:** |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| **1** | **2** |  | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества  |
| **Задача 1:** Совершенствование системы управления государственным имуществом  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Приватизация муниципального имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий | Администрация городского поселения Игрим | Бюджет гп. Игрим |  |  | 10,0 | 10,0 |  |   |
|  | Бюджет района |  |  |  |  |  |  |
| Всего  |  |  | 10,0 | 10,0 |  |  |
| 2.2. | Обеспечение контроля, учета, сохранности, содержания, страхования имущества | Администрация городского поселения Игрим | Бюджет гп.Игрим | 128,84 | 128,84 |  |  | 128,8 | 128,8 |
|  | Бюджет района |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Всего | 128,84 | 128,84 |  |  | 128,8 | 128,8 |
|  | Итого по программе:  |  | Всего | 128,84 | 128,84 |  |  | 128,8 | 128,8 |
| Бюджет гп Игрим | 128,84 | 128,84 | 10,0 | 10,0 | 128,8 | 128,8 |
|  | Бюджет района |  |  |  |  |  |  |