**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» декабря 2013 года № 76

п.Игрим

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы»

В соответствии с Постановлением администрации городского поселения Игрим от 23.10.2013 № 46 «Об утверждении порядков разработки, утверждения и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского поселения Игрим, порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Игрим», Распоряжением администрации городского поселения игрим от 17.10.2013 № 200 «О принятии прогноза социально-экономического развития городского поселения Игрим на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»,

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы».

2. Определить ответственным исполнителем муниципальной программы заместителя главы Е.В.Котовщикову

1. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Игрим.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2014 года.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Глава поселения А.В.Затирка

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от «30» декабря 2013г. № 76

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом в городском поселении Игрим на 2014-2018 годы» |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Распоряжение администрации городского поселения Игрим от «21» ноября 2013 года |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация городского поселения Игрим |
| Соисполнитель программы | Комитет по управлению мунципальным имуществом администрации Березовского района |
| Цели муниципальной программы | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом городского поселения Игрим, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества городского поселения Игрим. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Игрим.  2. Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий |
| Целевые показатели и (или) индикаторы программы | 1. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества городского поселения Игрим (с 10% до 7%).   2. Снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества(от 5% до 1%) |
| Сроки реализации программы | 2014-2018 годы |
| Перечень подпрограмм |  |
| Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования и по годам реализации муниципальной программы | Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы составит 406,44 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 128,84 тыс.рублей  2015 год - 10,0 тыс.рублей,  2016 год - 10,0 тыс.рублей,  2017 год - 128,8 тыс.рублей,  2018 год - 128,8 тыс.рублей.  Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, бюджета Березовского района и внебюджетных источников в виде дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов |
| Показатели конечных результатов реализации муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности) | Приведение состава имущественного комплекса городского поселения Игрим в соответствие с выполняемыми полномочиями - 100%. |

Раздел 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ

УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

По состоянию на 01.01.2012 года структура муниципального сектора экономики, базирующаяся на имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городское поселение Игрим включает в себя:

- 1 муниципальное унитарное предприятие МО городское поселение Игрим;

- 3 муниципальных учреждений муниципального образования городское поселение Игрим, из них - 1 в сфере культуры , 1- в сфере спорта, 1 – в сфере хозяйственно-эксплуатирующей службы ;

- 27 нежилых объектов недвижимости, в т.ч. 5 объектов культуры, 5 объектов спорта, 6 объектов административно-хозяйственного назначения, 8 объектов для сдачи в аренду ;

- 306 объектов жилищного фонда, в т.ч. 10 - в капитальном исполнении, 296 – в деревянном исполнении.

В состав МО городское поселение Игрим входят населенные пункты – п.Ванзетур, д.Анеева, д.Новинское, находящиеся в значительной отдаленности и транспортной сезонной доступности: в летнее время – водный транспорт, в зимнее – зимник. Таким образом, для решения вопросов местного значения в указанных территориях необходим специальный транспорт – лодки, моторы, бураны, снегоходы.

С целью снижение рисков случайной гибели или уничтожения муниципального имущества, так как основная часть жилищного фонда городского поселения Игрим является деревянных конструкций и имеет высокий риск пожароопасности необходимо осуществить страхование муниципального имущества поселения, в связи с чем, между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией Березовского района соглашение «О предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на страхование муниципального имущества» от 30.03.2012 г.

В соответствии с политикой, проводимой Правительством Российской Федерации, направленной на создание качественных условий жизнеобеспечения граждан, ресурсное энергосбережение, повышение доступности административных зданий и социальных объектов для маломобильных групп населения, расширяются требования к эксплуатационным характеристикам зданий, их пожарной безопасности, к несущей способности и допустимой степени деформации строительных конструкций и инженерных систем. Вместе с тем ужесточились санитарно-эпидемиологические требования, требования к применению энергоэффективных технологий, обеспечению безопасного уровня воздействия строительного сооружения на окружающую среду.

Одной из наиболее актуальных проблем остается высокая степень физического и морального износа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Игрим. Так, количество зданий и сооружений со степенью износа более 60 процентов от общего количества объектов недвижимости, находящихся в казне городского поселения Игрим, составляет более 70 процентов.

На объектах с высокой степенью износа конструкции изнашиваются, разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются, что нарушает условия труда и быта людей, использующих эти здания, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, вследствие потери качества происходит соответствующая утрата стоимости зданий и сооружений, восстановление же зданий с высоким уровнем физического износа является экономически нецелесообразным. Своевременное проведение ремонтно-строительных мероприятий позволит выявить и устранить нарушения указанных выше требований, улучшить качество оказываемых услуг, учитывая, что одним из направлений социально ориентированной политики государства является создание условий для качественного и комфортного обслуживания населения.

Имеются недостатки в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов государственного имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации права собственности всего недвижимого имущества городского поселения Игрим и его учету, так как рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения Игрим. Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам и ресурсам с результатом.

Раздел 2**.** ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ПОКАЗАТЕЛИ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества

Задачами программы являются:

1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Игрим.
2. Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий.

Для обеспечения устойчивого и планомерного процесса достижения поставленной цели предполагается в период реализации муниципальной программы провести комплекс мероприятий, направленных на решение вышеперечисленных задач, что позволит эффективнее управлять муниципальным имуществом.

В целях проведения оценки реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий. В перечень основных показателей (индикаторов) реализации программы включены следующие:

Целевые показатели государственной программы (показатели непосредственных результатов):

1. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа (%).

2. Снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации государственного имущества автономного округа (%).

Ожидаемые результаты реализации государственной программы (показатели конечных результатов):

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является приведение состава имущественного комплекса поселения в соответствие с выполняемыми полномочиями. Данный базовый показатель конечного результата на момент разработки муниципальной программы составляет 84%. По завершению периода реализации программы планируется достичь 100% соответствия состава муниципального имущества выполняемым полномочиям.

Раздел 3 ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для обеспечения достижения заявленной цели и решения поставленных задач в муниципальной программе предусмотрена реализация основных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом:

[Мероприятие 1](#Par773). Приватизация муниципального имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий (техническая инвентаризация объекта, оценка, обеспечение сохранности до реализации объекта, маркетинговые услуги, раскрытие информации о подлежащих продаже объектах с использованием современных информационных технологий), а также организация и проведение торгов;

Мероприятие 2. Обеспечение контроля, учета, сохранности, содержания, страхования имущества.

В целях обеспечения защиты имущественных интересов городского поселения Игрим администрация городского поселения Игрим проводит мероприятия по обеспечению содержания муниципального имущества, в том числе коммунальными услугами, услугами охраны, своевременного осуществления текущего ремонта имущества казны. В части страхования муниципального имущества городского поселения Игрим администрация городского поселения Игрим передает данную часть полномочия на уровень Березовского района.

Страхованию подлежит имущество, виды которого определены [постановлением](consultantplus://offline/ref=FCFAA3C02576B49A0D593103F08E802812918574C9A498BFDF3462DE5E586356C942586046B81FE57E3712WFs2K) Правительства автономного округа от 30.09.2011 N 353-п "О видах государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащего страхованию" и [ст. 14](consultantplus://offline/ref=FCFAA3C02576B49A0D593103F08E802812918574C9A49DB8DA3462DE5E586356C942586046B81FE57E371BWFsEK) Закона автономного округа от 16.12.2010 N 225-оз "Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", кроме имущества, находящегося в аварийном состоянии и подлежащего сносу.

Вышеуказанное имущество должно быть застраховано от следующих страховых рисков:

1) стихийных бедствий, опасных природных явлений, ударов молний;

2) механических повреждений, вызванных воздействием движущихся предметов, пожаров, взрывов, аварий;

3) противоправных действий третьих лиц.

3. Совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества.

Администрация городского поселения Игрим осуществляет учет муниципального имущества посредством ведения реестра муниципального имущества, в котором учитывается имущество, составляющее муниципальную казну поселения, имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных учреждений.

В период реализации муниципальной программы будет продолжена работа по совершенствованию программного и нормативного обеспечения в целях формирования достоверного реестра муниципального имущества, установлению необходимых информационных и технологических связей в части заполнения реестра муниципального имущества сведениями из существующих разнотипных баз данных федеральных, муниципальных структур, проведению комплекса мероприятий по выявлению и учету имущества, формированию в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации имущества.

Будет активизирована и завершена работа по обеспечению государственной регистрации прав городского поселения Игрим на объекты недвижимости, включая земельные участки, а также обеспечению оформления государственной регистрации прав долгосрочной аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения и постоянного бессрочного пользования на имущество поселения.

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в [таблице](#Par752) 1.

Раздел 4 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Управление реализацией целевой программы осуществляется администрацией городского поселения Игрим в согласовании с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района. Финансирование расходов на реализацию целевой программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета муниципального образования.

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами в сфере управления муниципальным имуществом.

Механизм реализации включает следующие элементы:

- разработка и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

- ежегодная подготовка и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и сети Интернет материалов о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

- администрация городского поселения Игрим несет ответственность за ее реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств:

- формирует и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование Программы на очередной финансовый год;

- в целях корректировки мероприятий Программы ежегодно разрабатываются предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняются затраты, а также показатели (индикаторы) достижения цели и хода реализации программных мероприятий.

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Мероприятия программы** | **Ответственный исполнитель/соисполнитель** | **Источники финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию**  **(тысяч рублей)** | | | | | |
| **всего** | **в том числе:** | | | | |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| **1** | **2** |  | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества | | | | | | | | | |
| **Задача 1:** Совершенствование системы управления государственным имуществом | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Приватизация муниципального имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий | Администрация городского поселения Игрим | Бюджет гп. Игрим |  |  | 10,0 | 10,0 |  |  |
|  | Бюджет района |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  | 10,0 | 10,0 |  |  |
| 2.2. | Обеспечение контроля, учета, сохранности, содержания, страхования имущества | Администрация городского поселения Игрим | Бюджет гп.Игрим | 128,84 | 128,84 |  |  | 128,8 | 128,8 |
|  | Бюджет района |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Всего | 128,84 | 128,84 |  |  | 128,8 | 128,8 |
|  | Итого по программе: |  | Всего | 128,84 | 128,84 |  |  | 128,8 | 128,8 |
| Бюджет гп Игрим | 128,84 | 128,84 | 10,0 | 10,0 | 128,8 | 128,8 |
|  | Бюджет района |  |  |  |  |  |  |