**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2017 г. № 70

п.г.т. Игрим

Об утверждении Положения о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим

В соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказомМинистерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава городского поселения Игрим, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Игрим от 14.05.2014 г. № 67 «Об установлении платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде городского поселения Игрим».

2. Обнародовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2017 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Котовщикову Е.В., заместителя главы по финансово-экономическим вопросам Ляпустину В.А..

|  |  |
| --- | --- |
| Глава поселения | А.В. Затирка |

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 11.05.2017 г. № 69

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим(далее - Положение)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью создания методической базы по расчёту размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим (далее - плата за наём жилого помещения).

# 2. Размер платы за наём жилого помещения

2.1. Ежемесячный размер платы за наём жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и определяется по формуле:

, где

 - ежемесячный размер платы за наём жилого помещения;

 - размер платы за наём одного квадратного метра жилого помещения в месяц;

 - общая площадь жилого помещения (кв. м).

2.2. Размер платы за наём одного квадратного метра жилого помещения в месяц определяется по формуле:

, где

Пкв. м. - размер платы за наём одного квадратного метра жилого помещения в месяц;

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы.

# 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

, где

 - базовый размер платы за наём жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

# 4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы

4.1. Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

 , где

 - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 и приведены в приложении к Положению.

4.2. Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (Кс), который оценивается в интервале от 0 до 1 в соответствии с приложением к Положению.

Приложение

к Положению о порядке расчёта размера

платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игри

Коэффициенты

для расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игри

1. Параметры оценки потребительских свойств и их значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Виды жилых помещений | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, К1 | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, К2 | Коэффициент, месторасположение дома, К3 |
| 1. | В домах деревянного исполнения | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 2. | В домах кирпичного, блочного, монолитного и панельного исполнения | 0,9 | 0,9 | 0,8 |

2. Коэффициент соответствия платы

Величина коэффициента соответствия платы Кс устанавливается единым для всех граждан, занимающих муниципальные жилые помещения, в размере 0,15.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 11.05.2017 г. № 69

Размер платы

за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды жилых помещений | Единица измерения | Размер платы в 2017 году |
| 1. | В домах деревянного исполнения | руб./кв. м. | 6,36 |
| 2. | В домах кирпичного, блочного, монолитного и панельного исполнения | руб./кв. м. | 6,89 |
| 3. | В домах, признанных непригодными для проживания | руб./кв. м. | 0 |