**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» января 2021 г. № 4

пгт. Игрим

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Игрим, расположенными в п. Ванзетур, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами, или выбранный способ управления не реализован и не определена управляющая организация

В соответствии с частями 8, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием открытого конкурса № 10 по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами несостоявшимся, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, учитывая согласие Игримского муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал», администрация городского поселения Игрим,

**Постановляет:**

1. Определить Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» (ИНН 8613003735, лицензия от 24.04.2015 № 54) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, согласно приложению 1 к настоящему постановлению на период с 19.01.2021 года до выбора собственниками помещений указанных многоквартирных домов способа управления многоквартирными домами или проведения соответствующего конкурса, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать Игримскому муниципальному унитарному предприятию «Тепловодоканал»:

3.1. Заключить в установленном порядке с собственниками помещений указанных многоквартирных домов договор управления многоквартирными домами.

3.2. Применять при управлении указанными домами размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленный постановлением городского поселения Игрим от 10.12.2020 № 184 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов на 2021 год»

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации С.А. Храмиков

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 18.01.2021 года № 4

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления

такими домами или выбранный способ управления не реализован

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 2 |
| 2 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 4 |
| 3 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 6 |
| 4 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Парковая, дом 8 |
| 5 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 1 |
| 6 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 2 |
| 7 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 3 |
| 8 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 4 |
| 9 | Березовский район, п. Ванзетур, ул. Южная, дом 5 |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 18.01.2021 года № 4

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Березовский район, п. Ванзетур, улица Парковая, дом 2; улица Парковая, дом 4; улица Парковая, дом 6; улица Парковая, дом 8; улица Южная, дом 1; улица Южная, дом 2; улица Южная, дом 3; улица Южная, дом 4; улица Южная, дом 5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб. с НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | |  |  |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | по мере необходимости | 26,11 | 2,18 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 38,09 | 3,17 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 22,88 | 1,91 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | по мере необходимости | 38,86 | 3,24 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| 5 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 18,74 | 1,56 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | по мере необходимости | 14,43 | 1,20 |
|  | **Итого стоимость работ с учетом НДС, руб.** |  | 159,11 | 13,26 |