**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» декабря 2022 года № 179

п.г.т. Игрим

О внесении изменений в Постановление № 70 от 11.05.2017 «Об утверждении Положения о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказомМинистерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава городского поселения Игрим, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, администрация городского поселения Игрим

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. В Постановление администрации городского поселения Игрим № 70 от 11.05.2017 г «Об утверждении Положения о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим» внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 Положение о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшее с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Котовщикову Е.В., заместителя главы по финансово-экономическим вопросам Сорочук Ю.А

|  |  |
| --- | --- |
| Глава поселения | Т.А.Грудо |

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 20.12.2022 г.№179

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим (далее - Положение)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью создания методической базы по расчёту размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим (далее - плата за наём жилого помещения).

# 2. Размер платы за наём жилого помещения

2.1. Ежемесячный размер платы за наём j-ого жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кc \* Пj, где

Пнj- размер платы за наём j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения;

Нб- базовый размер платы за наём жилого помещения;

Кj – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы;

Пj – общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м);

# 

# 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

, где

 - базовый размер платы за наём жилого помещения;

- средняя цена 1 кв. м общей площади на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.



Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) по всем типам квартир.

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации (по всем типам квартир).

# 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наём жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

 , где

 - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 и приведены в приложении к Положению.

4.2. Величина коэффициента соответствия платы Кс по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений устанавливается единым для всех граждан, занимающих муниципальные жилые помещения, в размере 0,15.

Приложение

к Положению о порядке расчёта размера

платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игри

Коэффициенты

для расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игри

1. **Параметры оценки потребительских свойств и их значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды жилых помещений | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, К1 | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, К2 | Коэффициент, месторасположение дома, К3 |
| 1. | В домах деревянного исполнения | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 2. | В домах кирпичного, блочного, монолитного и панельного исполнения | 0,9 | 0,9 | 0,8 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского поселения Игрим

от 20.12.2022 г.№ 179

Размер платы

за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Игрим

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды жилых помещений | Единица измерения | Размер платы |
| 1. | В домах деревянного исполнения | руб./кв. м. | 11,34 |
| 2. | В домах кирпичного, блочного, монолитного и панельного исполнения | руб./кв. м. | 12,33 |
| 3. | В домах, признанных непригодными для проживания | руб./кв. м. | 0 |