**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «-----» \_\_\_\_ 202 года № \_\_\_\_\_

пгт. Игрим

О комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии пунктом 7 части 1

статьи 8, частью 11

статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Игрим

от \_\_\_\_2023 №\_\_\_ «Об утверждении Порядка

проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания», в целях оценки технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, администрации городского поселения Игрим

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно

приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно

приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Т.А. Грудо

## Приложение 1

## к постановлению администрации

##  г.п. Игрим

## от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ на предмет ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия) создается для выполнения следующих функций:

- осуществление оценки технического состояния и надлежащего обслуживания зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Игрим, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- составление актов осмотра зданий, сооружений в форме, утвержденной решением Совета депутатов городского поселения Игрим

от \_\_\_\_2023 №\_\_\_ «Об утверждении Порядка

проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»;

- выдача рекомендаций лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения о мерах по устранению выявленных нарушений от имени администрации городского поселения Игрим;

- мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется частью 11

статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета депутатов городского поселения Игрим

от \_\_\_\_2023 №\_\_\_ «Об утверждении Порядка

проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания».

 **II. Права Комиссии**

2.1. Для выполнения своих функций Комиссия:

- проводит мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния объекта;

- запрашивает у государственных, муниципальных органов, у специализированных организаций заключения, материалы и иные документы, касающиеся проверяемых зданий, сооружений;

- ведет переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- направляет материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;

- в случае необходимости приглашает представителей государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического, пожарного, промышленного, экологического и иного надзора и контроля;

- осуществляет визуальный осмотр зданий, сооружений для определения их технического состояния;

- фиксирует выполнение рекомендаций Комиссии о выявленных нарушениях соответствующим актом.

**III. Состав и порядок деятельности Комиссии**

3.1 Состав Комиссии определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии. В его отсутствие полномочия председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, оформляет акты, является ответственным лицом по ведению журнала учета проведенных осмотров зданий и сооружений, по регистрации и направлению документов, подготовленных Комиссией.

3.4. Осмотр зданий и сооружений проводится в соответствии с порядком, установленным решением Совета депутатов городского поселения Игрим

от \_\_\_\_2023 №\_\_\_ «Об утверждении Порядка

проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»

3.5. Проект распоряжения администрации городского поселения Игрим о проведении осмотра подготавливается секретарем Комиссии.

3.6. Уведомление членов Комиссии, лиц, привлеченных к осмотру зданий и сооружений, о дате и времени проведения осмотра зданий и сооружений осуществляет секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.7. Результатом проведения обследования Комиссией является акт, в котором отражается одна из следующих рекомендаций:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;

- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов, с выдачей рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения, либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения;

- необходимо проведение дополнительного обследования здания или сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтвержденным свидетельством саморегулируемой организации.

Комиссия правомочна принимать решения при участии в проведении осмотра зданий и сооружений не менее половины от установленного числа ее членов.

3.8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий и сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра.

3.9. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии, иных членов Комиссии (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка, прекращение трудовых отношений) участие в осмотре зданий, сооружений принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.10. Контроль за исполнением решения Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

3.11. Решение Комиссии может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2

## к постановлению администрации

##  г.п. Игрим

## от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Храмиков С.А. | - заместитель главы городского поселения Игрим по муниципальному хозяйству, председатель комиссии |
| Скирда М.В. | - начальник отдела по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим, заместитель председателя комиссии |
|  Члены Комиссии |  |
| Мельникова Н.И. | - муниципальный жилищный инспектор, секретарь комиссии |
| Поспелов С.А. | - ведущий специалист отдела по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим |
| Жбанков В.И. | - ведущий специалист отдела по земельному и муниципальному хозяйству администрации городского поселения Игрим |
| Родионов А.А. | - генеральный директор ООО «Игримстрой», представитель управляющей компании (по согласованию) |
| Миндибаев З.М. | - Заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в Белоярском и Березовском районах (по согласованию) |
| Колесник А.В. | - Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по Березовскому району) УНД и ПР ГУ МЧС России по ХМАО-Югре (по согласованию) |
|  |  |