СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## РЕШЕНИЕ

от «26» декабря 2024 г. № 141

пгт. Игрим

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.12.2022 года № 287 «О земельном налоге на территории городского поселения Игрим»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом городского поселения Игрим,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов от 29.12.2022 года № 287 «О земельном налоге на территории городского поселения Игрим» (с изменениями от 20.01.2023 № 294, от 29.08.2023 № 336, от 20.09.2024 № 104) следующие изменения:
   1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

1) Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства - 0,3%;

2) Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 0,3%;

3) Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 0,3%;

4) прочие земельные участки – 1,5%.»

* 1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Игрим предоставляются в целях:

1. обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации;
2. повышения социальной защищенности населения городского поселения Игрим;
3. улучшения инвестиционного климата и развития инвестиционной и инновационной деятельности в городском поселении Игрим;
4. поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Игрим;
5. поддержки инвестиционных проектов, реализуемых резидентами Арктической зоны Российской Федерации.»
   1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) муниципальные учреждения;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла.

Для налогоплательщиков - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла льгота устанавливается в отношении одного земельного участка, расположенного на территории городского поселения Игрим.

3) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в городском поселении Игрим, в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

1. субъекты малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в городском поселении Игрим, в соответствии с приоритетными направлениями развития Березовского района.

Налогоплательщикам, указанным в подпунктах «3», «4» пункта 4, налоговые льготы предоставляются на следующих условиях:

- налоговая льгота действует с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

В целях применения налоговой льготы приоритетными направлениями развития Березовского района являются виды экономической деятельности, включенные в перечень социально-значимых видов деятельности малого и среднего предпринимательства в целях предоставления бюджетных издержек.

1. резиденты Арктической зоны Российской Федерации, определенные в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

Налогоплательщики, указанные в подпункте «5» пункта 4, освобождаются от уплаты земельного налога, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, в отношении земельных участков, непосредственно используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности при исполнении соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности, до прекращения или приостановления такой деятельности, но не более пяти лет.

В случае прекращения у налогоплательщика статуса резидента Арктической зоны применение льготы прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором налогоплательщик исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник городского поселения Игрим» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Игрим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета поселения  И.Н. Дудка | Глава городского поселения  С.А. Храмиков |