СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от «17» октября 2024 года № 115

пгт. Игрим

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Игрим от 31.08.2021 года №194 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Игрим» |

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Игрим, в целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Игрим,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Игрим от 31.08.2021 года №194 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Игрим» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. по тексту Положения слово «(надзорный)» в соответствующем числе и падеже применимо к контрольным мероприятиям, действиям контрольного органа исключить.

1.2. В подпункте 2 пункта 4 слова «должностным регламентом или» исключить.

1.3. Подпункты 2, 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).».

1.4. Пункт 20 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) профилактический визит.».

1.5. Нумерацию пункта 21, указанного во второй раз, изменить на нумерацию 21.1.

1.6. Раздел II дополнить пунктом 21.2 следующего содержания:

«21.2. Профилактический визит проводится инспектором контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Информация о профилактическом визите размещается инспектором в ЕРКНМ.

В ходе профилактического визита инспектором контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор контрольного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда.».

1.7. В абзаце десятом пункта 25 слова «земельный контроль» заменить словами «жилищный контроль».

1.8. Подпункт 3 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«3) обратиться в суд с заявлениями в случаях, установленных частью 12 [статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OS0LQ&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OS0LQ).».

1.9. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном [частями 4](kodeks://link/d?nd=565415215&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q00M2&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q00M2) и [5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q20M3&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q20M3). В этом случае инспектор вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.».

1.10. Пункт 34 признать утратившим силу.

1.11. В пункте 35 слова «внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений (далее – ЕРКНМ),» заменить словами «внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) сведений,».

1.12. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не включенного в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, является грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля, и подлежит отмене, в том числе результаты такого мероприятия признаются недействительными.».

1.13. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Если основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 [статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NR&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NR). В этом случае уведомление контролируемого лица о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия может не проводиться.».

1.14.В пункте 40 слова «, в том числе руководителем группы инспекторов,» исключить.

1.15. В пункте 41 слово «надзора» заменить словом «контроля».

1.16. В абзаце десятом пункта 41 слова «, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1

[статьи 57](kodeks://link/d?nd=565415215&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A8Q0NM"\o"’’О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (с ...’’Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)) и частью 12

[статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NR"\o"’’О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (с ...’’Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024))» исключить.

1.17. В абзаце десятом пункта 43 слова «, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3-6 части 1

[статьи 57](kodeks://link/d?nd=565415215&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A8Q0NM"\o"’’О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (с ...’’Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024)) и частью 12

[статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NR"\o"’’О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (с ...’’Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.09.2024))» исключить.

1.18. Абзац первый пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) в целях [Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q20M3&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008Q20M3) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.».

1.19. Абзац пятый пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.».

1.20. пункт 50 изложить следующей редакции:

«50. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.».

1.21. В пункте 52 слова «по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению», «(не приводится т.к. ч. 2 ст. 21 предусматривает утверждение типовых форм документов федеральным министерством)» исключить.

1.22. Пункт 53 признать утратившим силу.

1.23. В преамбуле решения Совета депутатов городского поселения Игрим от 31.08.2021 года №194 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Игрим» слова «,

[Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 N 115-оз "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"](kodeks://link/d?nd=429056178"\o"’’О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского ...’’Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 N 115-озСтатус: Недействующая редакция документа)» исключить.

1.24. В заголовке приложения 1 к Положению слова «жилищного на территории» заменить словами «жилищного контроля на территории».

1.25. Подпункт 3.2 пункта 3 приложения 1 к Положению дополнить абзацем следующего содержания:

«- количество профилактических визитов, проведенных за отчетный год.».

1.26. В пункте 1 приложения 2 к Положению слова «органа государственного жилищного надзора,» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Совета  А.С. Нищеретных | Глава городского поселения  С.А. Храмиков |