

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

органов местного самоуправления городского поселения Игрим

Газета распространяется бесплатно

23 апреля 2024 года № 12 (256)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

1. Постановление администрации городского поселения Игрим № 28 от 10.04.2024 г. О создании противопожарного разрыва в д. Анеева.
2. Постановление администрации городского поселения Игрим № 29 от 10.04.2024 г. О создании противопожарного разрыва в п. Ванзетур.
3. Постановление администрации городского поселения Игрим № 30 от 10.04.2024 г. О создании противопожарного разрыва в пгт. Игрим.
4. Постановление администрации городского поселения Игрим № 32 от 12.04.2024 г. О внесении изменений в Постановление № 76 от 17.07.2020 года «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими волонтерскими) организациями на территории городского поселения Игрим».
5. Постановление администрации городского поселения Игрим № 37 от 18.04.2024 г. О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения Игрим от 30.01.2024 года № 08 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма».
6. Постановление администрации городского поселения Игрим № 39 от 22.04.2024 г. О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.
7. Распоряжение администрации городского поселения Игрим № 56 от 22.04.2024 г. О работе аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.
8. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договоров аренды земельных участков.
9. Проект договора аренды земельного участка.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ

Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Игрим
от «10» апреля 2024 № 28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2024 г.
пгт. Игрим

№ 28

О создании противопожарного разрыва в д.
Анеева

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 20.12.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказом от 14.03.2024 № 3-нп "Об утверждении перечней населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024 году», администрация городского поселения Игрим,

Постановляет:

1. Утвердить координаты расположения противопожарного разрыва в деревне Анеева, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить схему расположения противопожарного разрыва в деревне Анеева, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения Игрим

С.А. Храмиков

Координаты расположения противопожарного разрыва в д. Анеева

№ п/п	Координаты расположения	Площадь м ²	Длина м.	Ширина м.
1	63.149159/ 63.971656	27000	900	30
2	63.149629/63.972407			
3	63.149896/63.973340			
4	63.149867/63.974080			
5	63.149784/63.974692			
6	63.150148/63.975218			
7	63.150469/63.975786			
8	63.149920/63.978104			
9	63.149323/63.982299			
10	63.148848/63.984208			
11	63.149139/63.987127			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2024 г.
пгт. Игрим

№ 29

О создании противопожарного разрыва в п.
Ванзетур

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 20.12.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказом от 14.03.2024 № 3-нп "Об утверждении перечней населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024

году», администрация городского поселения Игрим,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить координаты расположения противопожарного разрыва в п. Ванзетур, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить схему расположения противопожарного разрыва в п. Ванзетур, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Игрим

С.А. Храмиков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Игрим
от «10» апреля 2024 г. № 29

**Координаты расположения
противопожарного разрыва в п. Ванзетур**

№ п/п	Координаты расположения	Площадь м ²	Длина м.	Ширина м.
1	63.529919/ 64.806845	55000	1100	50
2	63.530158/ 64.808627			
3	63.530847/ 64.809571			
4	63.530752/ 64.812318			
5	63.531518/ 64.815536			
6	63.532686/ 64.816867			
7	63.533624/ 64.816352			
8	63.534261/ 64.815525			
9	63.535654/ 64.819903			

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ
Березовского района**

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2024 г.
пгт. Игрим

№ 30

О создании противопожарного разрыва в
пгт. Игрим

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 20.12.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказом от 14.03.2024 № 3-нп "Об утверждении перечней населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024 году», администрация городского поселения Игрим,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить координаты расположения противопожарного разрыва в пгт. Игрим, согласно приложению 1 к настоящему

постановлению.

Утвердить схему расположения противопожарного разрыва в пгт. Игрим, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Игрим

С.А. Храмиков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения Игрим
от «10» апреля 2024 г. № 30

**Координаты расположения
автодороги пгт. Игрим**

№ п/п	Координаты расположения	Площадь м ²	Длина м.	Ширина м.
1	63.185280/ 64.461940	46500	4650	10
2	63.186172/ 64.463400			
3	63.193014/ 64.458421			
4	63.195456/ 64.462327			
5	63.198394/ 64.465315			
6	63.200506/ 64.466174			
7	63.201688/ 64.462654			
8	63.200661/ 64.456561			
9	63.200893/ 64.449479			
10	63.201591/ 64.446390			
11	63.202947/ 64.443343			
12	63.204749/ 64.440682			
13	63.206686/ 64.439695			
14	63.207848/ 64.438279			
15	63.209398/ 64.437163			
16	63.209180/ 64.433571			
17	63.208444/ 64.430052			
18	63.208240/ 64.428850			
19	63.208269/ 64.427112			
20	63.208725/ 64.424086			

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ
Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апреля 2024 г.
пгт. Игрим

№ 32

О внесении изменений в Постановление № 76 от 17.07.2020 года «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими волонтерскими организациями на территории городского поселения Игрим»

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 №558-ФЗ «О внесении изменений в часть 1 статью 2; пункта 3 части 4 статьи 17.3; дополнением пунктов 4 и 5 в часть 4 статьи 17.3; новой редакции статьи 17.4 Федерального закона №135 «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», руководствуясь статьей 29 Устава, администрация городского поселения Игрим

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

Органы местного самоуправления осуществляют поддержку участников добровольческой (волонтерской) деятельности в формах, предусмотренных настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Формы взаимодействия:

1) проведение совместных акций и мероприятий;

2) методическая, консультативная, организационная, информационная поддержка проектов организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации; имущественная поддержка, в том числе предоставление помещений в безвозмездное пользование;

3) формирование совместных коллегиально - совещательных органов, рабочих групп, экспертных советов по решению социально-экономических задач развития муниципального образования;

4) оказание поддержки участникам добровольческой (волонтерской) деятельности, в том числе в их взаимодействии с государственными и муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки участникам добровольческой (волонтерской) деятельности, в формах, предусмотренных настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами;

5) формирование координационных и совещательных органов в сфере добровольчества (волонтерства);

6) предоставление сведений для включения в единую информационную систему в сфере развития добровольчества (волонтерства) в целях реализации государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства);

7) не допускается оказание финансовой и имущественной поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, являющимся коммерческими организациями;

8) иные формы взаимодействия и поддержки, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«Инициирование взаимодействия администрации (учреждения) и организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации осуществляется посредством заключения соглашения по следующим целям благотворительной деятельности, утвержденным Федеральным законом от 11.05.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)»:

- социальной поддержки и защиты граждан, включая улучшение материального положения малообеспеченных, социальную реабилитацию безработных, инвалидов и иных лиц, которые в силу своих физических или интеллектуальных особенностей, иных обстоятельств не способны самостоятельно реализовать свои права и законные интересы;
- подготовки населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, промышленных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
- участия в ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий, профилактике и тушении пожаров, проведении аварийно-спасательных работ, а также оказания помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, промышленных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, жертвам репрессий, беженцам и вынужденным переселенцам;
- содействия укреплению мира, дружбы и согласия между народами, предотвращению социальных, национальных,

религиозных конфликтов;

- содействия укреплению престижа и роли семьи в обществе;
- содействия защите материнства, детства и отцовства;
- содействия деятельности в сфере образования, науки, культуры, искусства, просвещения, духовному развитию личности;
- содействия деятельности в сфере профилактики и охраны здоровья граждан, а также пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан;
- содействия деятельности в области физической культуры и спорта (за исключением профессионального спорта), участия в организации и (или) проведении физкультурных и спортивных мероприятий в форме безвозмездного выполнения работ и (или) оказания услуг физическими лицами;
- охраны окружающей среды и защиты животных;
- охраны и должного содержания зданий, объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронения;
- подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, пропаганды знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- социальной реабилитации детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, безнадзорных детей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- оказания бесплатной юридической помощи и правового просвещения населения;
- содействия добровольческой (волонтерской) деятельности;
- участия в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
- содействия развитию научно-технического, художественного творчества детей и молодежи;
- содействия патриотическому, духовно-нравственному воспитанию детей и молодежи;
- поддержки общественно значимых молодежных инициатив, проектов, детского и молодежного движения, детских и молодежных организаций;
- содействия деятельности по производству и (или) распространению социальной рекламы;
- содействия профилактике социально опасных форм поведения граждан;
- участия граждан в поиске лиц, пропавших без вести;
- содействия в оказании медицинской помощи в организациях, оказывающих медицинскую помощь;
- содействия органам внутренних дел (полиции) и иным правоохранительным органам в охране общественного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- участия в проведении мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества;
- оказания поддержки соотечественникам, проживающим за рубежом, в осуществлении их прав, обеспечении защиты их интересов и сохранении общероссийской культурной идентичности.

3. Признать утратившим силу:

- Постановление администрации городского поселения Игрим №123 от 12.08.2022 ««О внесении изменений в Постановление № 76 от 17.07.2020 года «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями на территории городского поселения Игрим»»;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его

официального опубликования.

6. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Котовщикову Е.В.

Глава поселения

С.А.Храмиков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ
Березовского района
Ханты - Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» апреля 2024 г.
пгт. Игрим

№ 37

О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения Игрим от 30.01.2024 года № 08 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма»

В соответствии с Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения Игрим

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации городского поселения Игрим от 30.01.2024 года № 08 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма», следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1.2.2. изложить в следующей редакции:
граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим» и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам Котовщикову Е.В.

И.о. главы поселения

Ю.А. Сорочук

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ
Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» апреля 2024 года
пгт. Игрим

№ 39

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести 23.05.2024 года открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных

участков из земель населенных пунктов, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Разместить:

2.1 Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Игрим»;

2.2 Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Игрим www.admigrim.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

2.3 Аукционную документацию на универсальной электронной торговой площадке АФ «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы поселения

Е.В.Котовщикова

Приложение №1
к Постановлению № 39
от 22.04.2024 года.

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Начальная ставка, %	Вид разрешенного использования
1	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Майский, 52 «Г»	30	86:05:0324036:85	10	Хранение автотранспорта
2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул.Лесная, 1Б	2663	86:05:0324071:2	30	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
3	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Романтиков, 8	1530	86:05:0324040:82	5	Индивидуальное жилищное строительство
4	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Романтиков, 10	1530	86:05:0324040:79	5	Индивидуальное жилищное строительство

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГРИМ
Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» апреля 2024 года
пгт. Игрим

№ 56

О работе аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на основании постановления администрации городского поселения Игрим от 22 апреля 2024 года № 39 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков»:

1. Создать аукционную комиссию по проведению открытого аукциона и утвердить её состав согласно приложению.

Предмет торга:

-Лот №1 право на заключение договора аренды сроком на 30 месяцев на земельный участок, расположенный по адресу: пгт.Игрим, пер.Майский, 52 «г», предназначенный для хранения автотранспорта, размер арендной платы в год;

-Лот № 2 право на заключение договора аренды сроком на 58 месяцев на земельный участок, расположенный по адресу: пгт.Игрим, ул.Лесная 1Б, предназначенный для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, размер арендной платы в год;

- Лот № 3 право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок, расположенный по адресу: пгт.Игрим, пер.Романтиков, 8, предназначенный для индивидуальной жилой застройки, размер арендной платы в год;

- Лот № 4 - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок, расположенный по адресу: пгт.Игрим, пер.Романтиков, 10, предназначенный для индивидуальной жилой застройки, размер арендной платы в год.

2. Ответственный исполнитель по проведению и организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды - ведущий специалист отдела по земельному и муниципальному хозяйству – Родионова А.С.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.главы поселения

Е.В.Котовщикова

Приложение к распоряжению
от «22» апреля 2024г. № 56

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Председатель комиссии:	Глава администрации городского поселения Игрим Храмиков С.А.
Секретарь комиссии:	Ведущий специалист отдела по земельному и муниципальному хозяйству Родионова А.С.
Члены комиссии:	Заместитель главы администрации городского поселения Игрим по социальным вопросам Котовщикова Е.В.
	Заместитель главы администрации городского поселения Игрим по финансово-экономическим вопросам Сорочук Ю.А.
	Начальник отдела по земельному и муниципальному хозяйству Скирда М.В.
	Начальник правового отдела Волегова О.Н.
	Ведущий специалист отдела по земельному и муниципальному хозяйству Поспелов С.А.
	Депутат городского поселения Игрим: (по согласованию).

* в случае отсутствия одного из членов комиссии, его обязанности возлагаются на лицо официально его замещающее.

1. Общие положения

Администрация городского поселения Игрим сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – администрация городского поселения Игрим в лице Отдела по земельному и муниципальному хозяйству (далее - Организатор).

Почтовый адрес и место нахождения Организатора: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, д.1, тел. (8 34674) 3-10-30.

Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Оператор) - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского поселения Игрим www.admigrim.ru.

Основание проведения аукциона в электронной форме - постановление Администрации городского поселения Игрим от 22.04.2024г. № 39.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 24.05.2024 г. в 10 часов 30 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме.

2. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке лот № 1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, пер.Майский, 52 «г».

Площадь участка: 30 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Кадастровый номер: 86:05:0324036:85.

Срок аренды – 30 месяцев.

Собственность – государственная собственность, на который не разграничена.

Параметры строительства: гараж, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения.

Начальная цена годовой арендной платы - 2930,4 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 586,08 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 87,91 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 24.04.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 22.05.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru .

Дата признания претендентов участниками аукциона - 23.05.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 24.05.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 2

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Лесная, 1Б.

Площадь участка: 2665 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Кадастровый номер: 86:05:0324071:2.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена.

Параметры строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»); теплоснабжения (МУП «Теплосети Игрим»), газоснабжения (АО «Березовогаз»), водоснабжения и водоотведения (МУП «Тепловодоканал»).

Начальная цена годовой арендной платы - 157205,69 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 31441,14 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 4716,17 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 24.04.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 22.05.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона - 23.05.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 24.05.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 3

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт.Игрим, пер.Романтиков, д.8.

Площадь участка: 1530 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 86:05:0324040:82.

Срок аренды – 20 лет.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена.

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка, конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»), водоснабжения (МУП «Тепловодоканал»), газоснабжения (АО «Березовогаз»); Отсутствует возможность подключения к сетям водоотведения, теплоснабжения.

Начальная цена годовой арендной платы - 11068,79 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 2213,76 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 332,06 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 24.04.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 22.05.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона - 23.05.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 24.05.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

лот № 4

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт.Игрим, пер.Романтиков, д.10.

Площадь участка: 1530 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 86:05:0324040:79.

Срок аренды – 20 лет.

Собственность – государственная собственность на который не разграничена.

Параметры строительства: индивидуальная жилая застройка,

конфигурация здания – определить в процессе проектирования; паспорт отделки фасада согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Имеется возможность подключения к сетям связи (ПАО «Ростелеком»), водоснабжения (МУП «Тепловодоканал»), газоснабжения (АО «Березовогаз»); Отсутствует возможность подключения к сетям водоотведения, теплоснабжения.

Начальная цена годовой арендной платы - 11068,79 руб.

Размер задатка (20% начальной цены) – 2213,76 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 332,06 руб.

Дата и время начала приёма заявок – 24.04.2024 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок – 22.05.2024 года в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона - 23.05.2024г.

Дата и место подведения итогов аукциона – 24.05.2024 года, www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора аренды земельного участка

Покупатели могут ознакомиться по телефону: (8 34674) 3-10-30 или по адресу: 628146, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, д. 1, каб. 8, по рабочим дням с 09:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте Администрации городского поселения Игрим - www.http://admigrim.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или требуемой информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации

участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже на аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в аукционе в отношении земельного участка, расположенного по адресу: _____»

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части

электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Перечень требуемых документов

для участия в аукционе и требования к их оформлению

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Организатором осуществляется через электронную торговую площадку в форме

электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Арендодателя, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Организатор по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

10. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию

об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов.

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

11. Отказ от проведения аукциона

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается

ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

13. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати

дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона/протокол уклонения от заключения договора, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

15. Заключение договора при признании аукциона несостоявшимся

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок

на участие в аукционе первой. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер цены по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный лицом, и не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

16. Заключительные положения.

Взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе не предусмотрено.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Проект

Договор аренды земельного участка

пгт. Игрим

№ __-А " __ " _____ 2024 г.

Муниципальное образование городское поселение Игрим, 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим. ул. Губкина, 1 (один), свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.12.2005 г. серии 86 № 000294542, ОГРН 1058603654889, ИНН 8613005891, КПП 861301001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с изменениями вносимые в учредительные документы юридического лица от 04.02.2011 г. за государственным регистрационным номером 2118613000306, в лице главы городского поселения Игрим Храмикова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании постановления администрации городского поселения Игрим от «__» _____ 2023 г. № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и Протокола о результатах аукциона от «__» _____ 2023 г. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - _____
Кадастровый номер «Участка» - 86:05: _____
Площадь «Участка» - _____ кв.м.
Вид разрешенного использования - _____.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет – _____ рублей.

1.3. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования «Участка» не

допускается.

1.4.Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2023 г. до «__» _____ 20__ г. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

1.6. Земельный участок предоставляется свободным от каких-либо зданий, строений или сооружений, освобожден от прав третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» по акту приема - передачи в десятидневный срок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.3. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. «Арендатор» обязан:

3.2.1. В течение 30 дней со дня направления «Арендатору» проектов Договора, представить «Арендодателю» подписанные Договоры, которые направляются «Арендодателю» с сопроводительным письмом.

3.2.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.2.4. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.2.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Соблюдать требования Правил по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории городского поселения Игрим, утвержденных постановлением администрации городского поселения Игрим (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.2.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.8. Не отдавать арендные права «Участка» в залог, не передавать в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.2.9. Не передавать «Участок» в субаренду без предварительного письменного согласия «Арендодателя».

3.2.10. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.11. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.12. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.13. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.2.14. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.2.15. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.2.17. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.2.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.2.21. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.22. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.2.23. В течение 1 (одного) месяца со дня подписания Договора за свой счет осуществить мероприятия по государственной регистрации договора аренды, а также изменений и дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, и представить в 10-дневный срок с момента государственной регистрации копии документов о государственной регистрации Договора «Арендодателю».

3.2.24. В случае строительства объекта капитального строительства с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществить государственную или негосударственную экспертизу проектной документации объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

3.2.25. Не осуществлять на земельном участке строительство жилого дома в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций.

3.2.26. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.27. Выполнять технические условия инспектирующих служб района, по окончании строительства сдать жилой дом в

эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Размер ежегодной арендной платы согласно Протокола о результатах аукциона от «__» _____ 2023г. составляет _____ рублей.

4.2. За первый год аренды принимается период: 1 (один) календарный год с момента заключения настоящего Договора. В счет оплаты арендной платы за первый год аренды засчитывается внесенная «Арендатором» сумма задатка _____ руб. Оплата оставшейся части арендной платы за первый год аренды в сумме _____ руб.

«Арендатором» производится единовременно в течение 30 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона по реквизитам, указанным в пункте 4.3. настоящего договора. В случае неуплаты арендной платы в указанный срок «Арендодатель» вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке.

4.3. Арендная плата, определенная по результатам аукциона, указанная в пункте 4.1. настоящего Договора, за второй год использования земельного участка вносится «Арендатором» единовременно не позднее 10 октября текущего года, путем перечисления денежных средств на счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (муниципальное казенное учреждение администрация городского поселения Игрим), л/с 04873032660, каз/счет 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск, БИК ТОФК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 ОКТМО 71812154 ИНН 8613005891 КПП 861301001 КБК 65011105013130000120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

4.4. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. За несвоевременный возврат «Участка» «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, за каждый день просрочки возврата «Участка».

5.3. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для «Сторон».

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – стороны передают их на рассмотрение Березовскому районному суду ХМАО - Югры (физические лица), в Арбитражный суд ХМАО - Югры (юридические лица).

6.3. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.4. Договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»	«Арендатор»
Муниципальное образование городское поселение Игрим, юридический адрес: 628146, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский	_____ адрес: _____ расчетный счет: _____ в _____ корреспондентский счет _____

автономный округ- Югра, пгт.
Игрим, ул. Губкина, 1, ИНН
8613005891, КПП 861301001, БИК
047162000.

БИК _____
ИНН _____.

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

«Арендатор»

М.П.

М.П.

С.А.Храмиков

(подпись)

Дата подписания: «__» _____ 2024
г.

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

Приложение:

- Акт приема-передачи;

Акт приема-передачи

Тюменская область
пгт. Игрим

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное образование городское поселение Игрим, 628146 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Губкина, 1 (один), свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.12.2005 г. серии 86 № 000294542, ОГРН 1058603654889, ИНН 8613005891, КПП 861301001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в связи с изменениями вносимые в учредительные документы юридического лица от 04.02.2011 г. за государственным регистрационным номером 2118613000306, в лице главы городского поселения Игрим Храмикова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Настоящий акт приема-передачи составлен сторонами во исполнение договора аренды земельного участка от «__» _____ 2024 г. № -А .

2. По настоящему акту «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял земельный участок, с кадастровым № 86:05: , площадью кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, .

3. Настоящий акт прилагается к договору аренды земельного участка от «__» _____ 2024 г. № -А и является его неотъемлемой частью.

4. Претензий по состоянию объекта у Арендатора нет.

Сдал	Принял
Арендодатель	Арендатор
_____	_____

Печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления городского поселения Игрим
Учреждено Решением Совета городского поселения Игрим от
18.02.2015 № 106 "Об утверждении средства массовой информации
"Официальный вестник органа местного самоуправления городского
поселения Игрим"

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному
Решением Совета городского поселения Игрим от 18.02.2015 № 106 "Об
утверждении средства массовой информации "Официальный вестник органа
местного самоуправления городского поселения Игрим"

Главный редактор Котовщикова Е.В.

Ответственные за выпуск: Круглова Т.В., Котовщикова Е.В., Родионова А.С.,
Скирда М.В.
Телефон 8 (34674) 3-10-70

Газета отпечатана: Администрацией городского поселения Игрим
628146, ХМАО -Югра, Березовский район, пгт.Игрим, ул.Губкина д.1
Печать офсетная.Объем 1 п.л.
Подпись в печать по графику:16.00.Фактически:15.00.
Заказ 256 Тираж 50 экз.